



AGJENCIA E TRAJTIMIT TE PRONAVE

Raport periodik vjetor 2016

Zbatimi i detyrave funksionale të Agjencisë së Trajtimit të Pronave, për vitin 2016

Agjencia e Trajtimit të Pronave në zbatim të ligjit 133/2015 dhe VKM Nr. 221, datë 23.3.2016, “Për mënyrën e funksionimit dhe organizimit të Agjencisë së Trajtimit të Pronave“, paraqet raportin periodik me të dhënat e përcaktuara në këtë vendim.

- 1. Të përgjithshme për ecurinë e vlerësimit financiar të vendimeve përfundimtare, që kanë njohur të drejtën e kompensimit, si dhe ecurinë e ekzekutimit të këtyre vendimeve, duke përgjithësuar të dhënat për sipërfaqen e kompensuar sipas llojit të pasurisë, numrin e tyre dhe vlerën monetare të shpërndarë; dhe në lidhje me fondin e tokës që është shpërndarë për kompensim nga ATP-ja.**

Ligji nr.133/2015 për “Trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave” është miratuar në Kuvend më datë 05.12.2015 dhe është publikuar në Fletoren Zyrtare nr.255 datë 08.02.2016.

Në këtë ligj parashikohet kompensimi i plotë i vendimeve përfundimtare që kanë njohur të drejtën për kompensim, në ndryshim nga ligji vjetër i cili parashikonte kompensimin me sipërfaqe të skematizuar dhe vetëm për pronat me zë kadastral truall.

ATP-ja, brenda afatit 6-mujor nga dita e hyrjes në fuqi të ligjit nr. 133/2015, ka publikuar regjistrin e të gjitha vendimeve që njohin të drejtën e kompensimit të pronës së subjekteve të shpronësuar, i cili është bërë publik në faqen zyrtare të ATP-së, në Buletinin e Njoftimeve Zyrtare dhe në media.

ATP ka vijuar me vlerësimet financiare të vendimeve përfundimtare të cilat kanë njohur të drejtën e pronës për kompensim për vitet 1993 dhe 1994 për të gjithë Republikën e Shqipërisë, në përputhje me përcaktimet ligjore ku brenda afatit 3-vjeçar nga hyrja në fuqi e ligjit nr.133/2015, ATP-ja, vlerëson vetëm financiarisht, të gjitha vendimet përfundimtare të pavlerësuar që kanë njohur të drejtën e kompensimit, sipas prioritetit të rendit kronologjik, duke filluar nga vendimi më i hershëm.

Vlerësimet financiare të vendimeve përfundimtare për vitet 1993 dhe 1994, përditësohen dhe publikohen vazhdimisht në faqen zyrtare të internetit www.atp.gov.al dhe në Buletinin e Njoftimeve Zyrtare.

Në regjistrin e publikuar në Buletinin e Njoftimeve Zyrtare nr.16, datë 30.05.2016, të përditësuar, janë publikuar gjithsej 3925 vendime, nga të cilat:

- 1869 vendime janë të vlerësuar financiarisht me një vlerë prej 11 883 228 776 lekë

Procesi i aplikimit dhe ekzekutimit të vendimeve përfundimtare për kompensim është një proces i vazhdueshëm dhe subjektet të cilët disponojnë një vendim përfundimtar të vlerësuar financiarisht kanë të drejtë të aplikojnë pranë ATP-së për kompensim duke plotësuar kriteret e përcaktuara në VKM-në nr. 223, datë 23.03.2016 për “Përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për vlerësimin dhe shpërndarjen e fondit financiar e fizik për kompensimin e pronave”, të cilët do të trajtohen me kompensim duke respektuar parimin e rendit kronologjik të vendimmarrjes më të hershme në kohë.

- Për vitin 2016, pranë ATP-së kanë depozituar kërkesë me objekt ekzekutimin e vendimit të vlerësuar financiarisht, gati 419 subjekte.

Për të lehtësuar procedurat e aplikimit për subjektet ATP ka ndërmarrë iniciativën për ndryshimin e VKM-së nr. 223/2015 e cila ka ndryshuar me VKM-në nr. 685 datë 28.09.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 223 datë 23.03.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për vlerësimin dhe shpërndarjen e fondit financiar e fizik për kompensimin e pronave”.

Nga kontakti i përditshëm me qytetarët, konstohet se numri relativisht i vogël i aplikimeve nga ana e subjekteve, krahasuar me vendimet e vlerësuara financiarisht, vjen edhe si rrjedhojë e zgjerimit të rrethit të trashëgimtarëve dhe pamundësia e tyre për t’u përfaqësuar të gjithë nga një përfaqësues me prokurë, pasi shumica e tyre mund të jenë të larguar jashtë Shqipërisë ose për arsye të ndryshme nuk shprehin dakordësinë për të shprehur vullnetin e tyre për një përfaqësues të caktuar.

Gjithashtu shumë vendime rezultojnë me vlerë relativisht të vogël, arsye kjo e cila bën që trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar të mos plotësojnë dokumentacionin e kërkuar konform VKM- së sipërcituar për përfitimin e vlerës së tyre të akorduar.

- **Për vitin 2016, janë trajtuar me kompensim 197 kërkesa dhe vlera totale e përfituar është 1 805 417 553 lekë.**
- **Sipërfaqja e kompensuar, e njohur me vendimet e aplikimeve të shqyrtuara, është në total rreth 22.74 ha (15.54 ha truall, 6.74 ha tokë bujqësore, 0.47 ha livadh kullotë).**
- **Sipërfaqja e shpërndarë nga fondi i tokës në dispozicion të ATP-së për kompensim fizik është 65.9 ha, tokë bujqësore.**

Duhet theksuar se, me kuadrin e vjetër ligjor nuk është realizuar asnjëherë më parë kompensim fizik nga fondi i tokës, ndërsa me kuadrin e ri ligjor, ATP ka shpërndarë një fond toke prej 65.9 ha, tokë bujqësore, duke konfirmuar eficientësinë e zbatimit të ligjit të ri për realizimin e procedurave të kompensimit fizik dhe duke ulur në këtë mënyrë detyrimin e shtetit për t’i kompensuar financiarisht këto subjekte.

Referuar kuadrin ligjor të vjetër, ku nuk është realizuar asnjëherë kompensim fizik, fatura financiare për vendimet të cilat kanë përfituar kompensim fizik nga fondi i tokës me ligjin aktual, do të rezultonte 140 425 603 lekë, i cili do të sillte një rritje të faturës financiare për t’u përballuar nga Buxheti i Shtetit.

Pra, ATP ka arritur të kompensojë një sipërfaqe prej 15.54 ha truall (ose e thënë ndryshe gati 97% të sipërfaqes së kompensuar gjatë 9 proceseve të mëparshme) dhe 6.74 ha tokë bujqësore (aspak e kompensuar gjatë 9 proceseve të mëparshme), 0.47 ha livadh kullotë (nuk është kompensuar aspak gjatë 9 proceseve të mëparshme).

Ndërsa fondi financiar i shpërndarë vetëm me kuadrin e ri ligjor (1 805 417 553 lekë), krahasuar me fondin financiar (4 373 640 814 lekë), të shpërndarë në total për 9 proceset e mëparshme gjatë viteve 2005-2014, për kompensimin e pronës sipas kuadrin të vjetër ligjor, rezulton të jetë pak më tepër se 1/3 e këtij fondi, gjë që konfirmon përsëri eficientësinë e zbatimit të ligjit të ri për realizimin e procedurave të kompensimit financiar.

- **Në lidhje me aplikimet të cilat kanë përfituar kompensim financiar me kërkesë të veçantë.**

Për vitin 2016, kanë përfituar 4 subjekte.

Vlera financiare totale e 4 vendimeve të subjekteve të sipërcituar është: 91 869 447 lekë.

Në total shteti iu detyrohet në bazë të aplikimeve (20 %, 30 %, 40%) 21 453 292 lekë, vlera financiare që këta subjekte do të përfitojnë.

Për aplikimet e mësipërme buxhetit të shtetit i kursehet një shumë prej 70 416 155 lekë.

- **Proçesi i kompensimit në vlerë për pronarët e pasurive të paluajtshme, prone private që preken nga ndertimet informale. (ALUIZN-i)**

Në zbatim të VKM-së nr. 383 date 19.05.2010 “Per percaktimin e procedurave te shperndarjes se fondit te kompensimit ne vlore per pronaret e pasurive te paluajtshme, prone private qe preken nga ndertimet informale”, te ndryshuar, si dhe VKM-ve perkatese ne baze te se cilave jane miratuar listat e subjekteve perfitues dhe pasurive perkatese, ne Sektorin e Kompensimit Financiar dhe Fizik jane administruar kerkesat e subjekteve per perfitim te kompensimit.

Aktualisht jane 29 VKM per te cilat jane miratuar shperblimet per siperfaqet takuese prone private qe preken nga ndertimet informale.

Per vitin 2016 jane miratuar 6 VKM të reja, per te cilat ka filluar procesi i aplikimit nga subjektet perfituese.

Në Sektorin e Kompensimit Financiar dhe Fizik persa i perket, shpërndarjes se fondit te kompensimit ne vlore per pronaret e pasurive te paluajtshme, prone private qe preken nga ndertimet informale, per vitin 2016 jane paraqitur rreth **1060** aplikime nga subjektet perfitues.

Per vitin 2016 jane trajtuar me vendime per levrimin e fondit te kompensimit, qe perfitohet nga shpronesimi i siperfaqeve te percaktuara ne VKM-te perkatese, (70% të vlerës së miratuar me VKM), **2230** kerkesa per te cilat jane hapur dosjet perkatese, te cilat u perkasin perafersisht **6000** subjekteve perfitues.

Vlera e perfituar nga **2230** kerkesat e trajtuara me vendime per levrimin e fondit te kompensimit qe perfitohet nga shpronesimi i siperfaqeve te percaktuara ne VKM-te perkatese, per vitin 2016, eshte 1 912 712 060.45 leke.

Nga këto, 1487 kërkesa kanë përfituar 13 % të vlerës së miratuar në VKM përkatëse, në vlerën prej 1 052 053 131.65 lekë, ndërsa 743 kërkesa kanë përfituar 70% të vlerës së përgjithshme të miratuar me VKM-të përkatëse, në vlerën prej 860 658 928.8 lekë.

Me urdhrin nr. 39 datë 23.02.2016 të Drejtorit të Përgjithshëm të ATP-SË, “Për përcaktimin dhe shpërndarjen e kështit të pestë të kompensimit në të holla” është përcaktuar se kështi i pestë i kompensimit do të jetë në masën 13 % të vlerës së përgjithshme të miratuar me VKM.

Duhet theksuar fakti se masa e kështit i cili lëvrohej nga ATP, nuk kishte pësuar ndryshim duke qëndruar në vlerën prej 57% të vlerës totale të miratuar me VKM përkatëse, që nga viti 2013.

Bazuar në VKM-të e miratuara për shpërblimin e subjekteve, të prekur nga procesi i legalizimit, sqarojmë se në bazë të përlogaritjeve të fondeve në dispozicion për realizimin e kompensimit të pronarëve të cilat përcaktohen në bazë të ligjit vjetor “Për Buxhetin e Shtetit” rezulton se të ardhurat e arkëtuara deri më sot nuk bëjnë të mundur kompensimin në vlerë të plotë 100% të shumës totale të miratuar në të gjitha VKM-të që janë në fuqi dhe për këtë arsye subjektet

përfitues janë trajtuar me 70 % të vlerës totale të shpërblimit të miratuar me VKMpërkatesë.

Vendimet viti 1993-1994					
Vendime zeri kadastral truall					
Emertimi	Vlera financiare (vendime truall deri 50 milion)		Vlera financiare (vendime truall vlera mbi 50 milion)		
	Nr vendimi	Vlera	Nr vendimi	Vlera	
Vendime të ezauruara (negative)	47	7.749.289,428	-	-	-
Vendime kompensim-parablerje	1167	1.850.000,000	1.503,981,943		
Vendime vetem me parablerje	52	204.810,940			
TOTAL	1306	9.954.100,368	1.571.081,813		

Vendime me vlerë zeri kadastral truall		
Vendime me vlerë zeri i origjines truall	57	84.694,648
TOTAL	57	84.694,648

Vendime t.bujgesore, livadh-kullote, pyll, ndryshim zeri kadastral		
Vlera financiare kompensim fizik:		
Emertimi	Nr vendimi	Vlera
Vendime të ezauruara (negative)	348	-
Vendime me ndryshim zeri kadastral	408	403.947,042
Vendime vetem me të drejtë parablerje	29	46.792,729
TOTAL	785	450.540,877

Vendime me vlerë zeri kadastral t.bujgesore		
Vendime me vlerë zeri i origjines toke bujgesore	75	403.947,042
TOTAL	75	403.947,042

toke bujgesore + toke truall		
fondi financiar	112	68.603,254
fondi fizik		46.710,969
TOTAL		115.314,223

Vendime pa info zeri kadastral i origjines	1.482
Ezaursur	103
Vendime ne total te viteve 1993-1994	3.920

VENDIME TOTAL TE VLERESUARA	2.335
FATURA FINANCIARE	9.752.587,331
FATURA FINANCIARE PER VENDIMET ME TE DREJTEN E PARABLERJES	354.810,940
VLERA FINANCIARE PER KOMENSIM NGA FONDI I TOKES	2.358.388,102
VLERA FINANCIARE PER KOMENSIM NGA FONDI I TOKES PER VENDIMET ME TE DREJTEN E PARABLERJES	113.892,599
VLERA TOTAL	12.579.678,971

FOND PRONARE BUDGESORE PUBLIKONLINE Vlera TOTALE													
NR	QARKU	BRETH	KOMUNA	FASHT	ZONA KADASTRAL	NUMRI I PASURISE	NR KADASTRAL	SHIFRAJA VA SPAL SHANT	Shifraja me nr	NUMRI NANTES	LEDE PASURISE	ORIGJINA E PRONES	STATUSI JURIDIK
1	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	10124		0.25	2500	6.94.122 (294-B)	Udhëto	sh. koop	SHPET
2	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	10127		0.27	2700	6.94.122 (294-A)	Aje	sh. koop	SHPET
3	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	10121		0.25	2200	6.94.122 (294-A)	Udhëto	sh. koop	SHPET
4	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	10145		5.475	94700	6.94.122 (294-A)	Vrejte	sh. koop	SHPET
5	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	104910		0.21	2100	6.94.122 (294-A)	Aje		
6	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	10501		23.65	236000	6.94.122 (294-A) B	Pertore		
7	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	2509		0.25	2500	6.94.122 (297-B)	Aje		
8	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	25129		0.26	2600	6.94.122 (297-B)	Aje		
9	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	25619		0.3	3000	6.94.122 (298-C)	Aje		
10	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	2671		1.035	10300	6.94.122 (298-C)	Aje		
11	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	40714		0.575	5750	6.94.122 (298-B)	Udhëto		
12	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	4087		0.62	6200	6.94.122 (298-B)	Aje		
13	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	8891		7.14	71400	6.94.122 (295-A)	Udhëto		
14	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	8961		1.58	15800	6.94.122 (295-A)	Pertore		
15	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	9301		0.255	2550	6.94.122 (294-B)	Udhëto		
16	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	97626		0.4	4000	6.94.122 (294-B)	Aje		
17	Berat	BERAT	CLIAJUT	Albania	2010	9819		0.10	1000	6.94.122 (294-B)	Aje		

OBJEKTET E FONDET FIZIK									
	No	Qarku	Brethi	Qyteti / Fshati	ZK	No. Pasurisë	Emertimi i Objektit		
1	1	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
2	2	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
3	3	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
4	4	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
5	5	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
6	6	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
7	7	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
8	8	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
9	9	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
10	10	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
11	11	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
12	12	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
13	13	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
14	14	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
15	15	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
16	16	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
17	17	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
18	18	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
19	19	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
20	20	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
21	21	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
22	22	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
23	23	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
24	24	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
25	25	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
26	26	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
27	27	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
28	28	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
29	29	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
30	30	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
31	31	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
32	32	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
33	33	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
34	34	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
35	35	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
36	36	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
37	37	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
38	38	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
39	39	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
40	40	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
41	41	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
42	42	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
43	43	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
44	44	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
45	45	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
46	46	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
47	47	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
48	48	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
49	49	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
50	50	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
51	51	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
52	52	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
53	53	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
54	54	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
55	55	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
56	56	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
57	57	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
58	58	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
59	59	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
60	60	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
61	61	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
62	62	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
63	63	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
64	64	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
65	65	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
66	66	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
67	67	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
68	68	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
69	69	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
70	70	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
71	71	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
72	72	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
73	73	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
74	74	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
75	75	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
76	76	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
77	77	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
78	78	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
79	79	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
80	80	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
81	81	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
82	82	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
83	83	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
84	84	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
85	85	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
86	86	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
87	87	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
88	88	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
89	89	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
90	90	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
91	91	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
92	92	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
93	93	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
94	94	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
95	95	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
96	96	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
97	97	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
98	98	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
99	99	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		
100	100	Berat	Berat	Berat	2010	1420, 1481	Pavimenti i Bordinës së Bordinës së Bordinës		

2. **Për numrin e kërkesave të paraqitura nga subjektet e shpronësuara si dhe për llojin e pasurisë së pretenduar, verifikimin e kërkesave, numrin e kërkesave të shqyrtuara, indeksin e saktë të çështjeve të pranuar apo të rrëzuara në ATP, si dhe numrin e çështjeve të ndjekura e të ankimuara në gjykatë.**

Në zbatim të ligjit 133/2015, “Për Trajtimin e Pronës dhe Përfundimin e Procesit të Kompensimit të Pronave”, dhe VKM-së nr. 222, datë 23.02.1016, “Për trajtimin e kërkesave për njohje të pronës e të kompensimit të saj”, Drejtoria e Trajtit të Kërkesave për Njohje Pronësie, ka filluar nga puna menjëherë duke përmbushur detyrat dhe duke respektuar legjislacionin dhe aktet ligjore në fuqi, si më poshtë:

2.1. Për numrin e kërkesave të paraqitura nga subjektet e shpronësuara

- Agjencia e Trajtit të Pronave ka përpunuar të dhënat dhe ka krijuar Regjistrin e dosjeve në shqyrtim, me rend kronologjik në nivel qarku, i cili u publikua në faqen Web, zyrtar.
- Janë hedhur në sistemin Web-Gis të dhëna hartografike dhe ligjore për të gjitha dosjet që gjenden në sektorin e Kërkesave për Njohje Pronësie duke kryer në vazhdimësi punën dhe procedurat e dosjeve në shqyrtim me përditësimin e këtij sistemi.
- Brenda afatit prekluziv janë paraqitur rreth 5 700 kërkesa të reja për njohje të pronësisë, të cilat janë nënshtruar procesit administrativ, së bashku me kërkesat/praktikat të cilat kanë qënë të depozituara pranë ATP-së në zbatim të vendimeve të gjyktave me objekt “*rivendosje në afat*”.
- Agjencia e Trajtit të Pronave ka përfunduar njoftimin e rreth 9000 dosjeve për të gjithë subjektet kërkues në të gjitha qarqet e Shqipërisë.
- Agjencia e Trajtit të Pronave ka përfunduar njoftimin e 1060 kërkesave/praktikave (të depozituara nga subjektet kërkues) **të qarkut Tiranë.**
- Agjencia e Trajtit të Pronave deri në fund të vitit 2016 ka dal me **1000 vendime** përfundimtare nga të gjitha qarqet e Shqipërisë, në zbatim të ligjit 133/2015.
- Agjencia ka kryer procedurën e konfirmimeve për rreth 526 dosje të cilat i kalojnë 1500 kërkesa (*drejtuar institucioneve të treta*), në rastet kur dokumentacioni ligjor/hartografik i administruar nga subjekti kërkues ka paraqitur mangësi ose kur është i nevojshëm plotësimi i tij, në institucionet përkatëse që e kanë lëshuar atë.
- Takim me subjekte të ndryshme në lidhje me problematikat dhe marrjen e dokumentacioneve shtesë për dosjet në ngarkim.
- Kthim përgjigje subjekteve kërkues me objekte të ndryshme në kërkesat e tyre.
- Trajtimin e ankesave apo denoncimeve në zbatim të Akt-Marrëveshjes nr. 2981 prot., datë 29.08.2015 midis Institucionit të AKKP, Prokurorisë së Përgjithshme, Drejtorisë së Përgjithshme të Policisë së Shtetit dhe Avokaturës së Shtetit.

Dosje	Numri i dosjeve	Zëri Kadastral		Zëri Kadastral		Zëri Kadastral		Zëri Kadastral	
		Truall (m2)	Truall (ha)	Tokë Bujqesore (m2)	Tokë Bujqesore (ha)	Pyll (m2)	Pyll (ha)	Livadh + Kullotë (m2)	Livadh + Kullotë (ha)
Qarku Tiranë	1702	5873694	587.37	71015220.37	7101.522037	44052220	4405.22	3929176	392.9176
Qarku Elbasan	237	668637	66.864	56307998.5	5630.79985	3691327	369.133	656923	65.6923
Qarku Diber	21	107239.2	10.724	235483	23.5483	0	0	500090.4	50.00904
Qarku Vlorë	1986	1643642	164.364	114717383	11471.738	56876902	5687.69	202462016	20246.2
Qarku Fier	952	1412917	141.292	155265299	15526.5299	2673500	267.35	2986000	298.6
Qarku Gjirokastër	1181	856936	85.6936	19662789	1966.2789	16239810	1623.98	64888199	6488.8199
Qarku Durrës	1184	14911802	1491.18	196256927	19625.6927	3565080	356.508	1845528	184.5528
Qarku Berat	186	1141517	114.152	20455443	2045.5443	4783930	478.393	27000	2.7
Qarku Korçë	820	12301665	1230.17	183418802	18341.8802	124547258	12454.7	18763014	1876.3
Qarku Kukës	35	28478	2.8478	106412	10.6412	0	0	4400	0.44
Qarku Shkodër	1486	1464705	146.47	22342241	2234.2241	2514969	251.497	14536664	1453.7
Qarku Lezhë	341	1439800	143.98	16206456	1620.6456	9549746	954.975	5155948	515.595
Totali	10131	41851032.2	4185.1	855990453.87	85599.0453	268494742	26849.4742	315754958.4	31575.496

2.2. Verifikimi i kërkesave nga subjektet e shpronësuar.

Agjencia e Trajtimt të Pronave në funksion të procesit të njohjes dhe kompensimit të pronës, bashkërendon veprimtarinë me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencinë e Legalizimit dhe Urbanizimit të Zonave dhe Ndërtimeve Informale, Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, Avokaturën e Shtetit, Autoritetin Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor (ASIG), Arkivin e Shtetit, Arkivin Qendror Teknik të Ndërtimit, organet e pushtetit vendor dhe çdo institucion tjetër, veprimtaria e të cilit lidhet apo ka përgjegjësi për këtë proces.

- Është kryer verifikimi në terren për 10 dosje që i përkasin kompensimit fizik për subjektet që kane aplikuar në Sektorin e Kompensimit duke përfituar nga Fondi i Tokës që ka ATP në dispozicion për kompensimin fizik të subjekteve përfitues.
- Është kryer procedura e konfirmimeve për rreth 500 dosje të cilat i kalojnë 1500 kërkesa (drejtuar institucioneve të treta), në rastet kur dokumentacioni ligjor/hartogafik i administruar nga subjekti kërkuar ka paraqitur mangësi ose kur është i nevojshëm plotësimi i tij, në institucionet përkatëse që e kanë lëshuar atë.

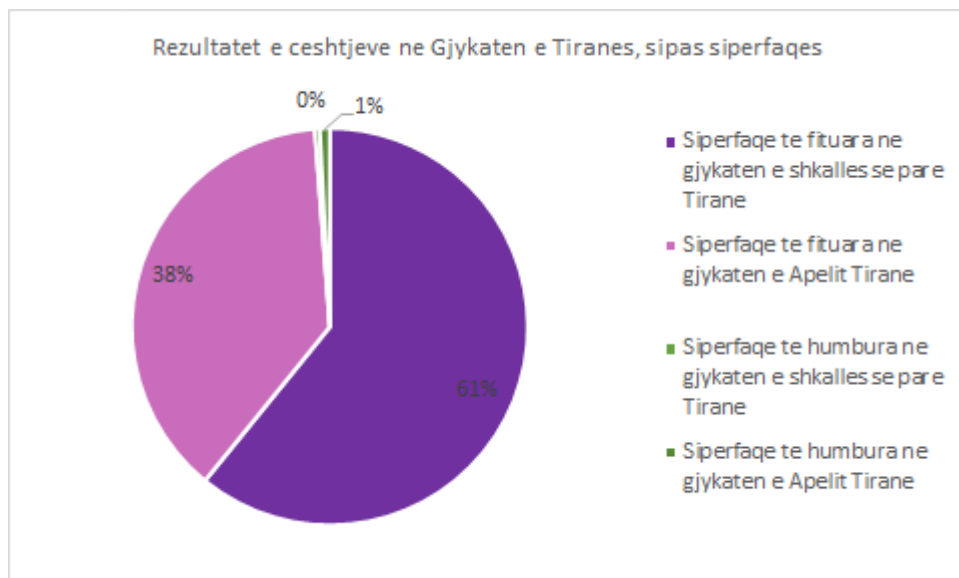
2.3. Për numrin e kërkesave të shqyrtuara, indeksin e saktë të çështjeve të pranuar apo të rrëzuara në ATP, si dhe për numrin e çështjeve të ndjekura e të ankimuar në gjykatë;

Mbrojtja e interesave të ATP në tre shkallët e gjyqësorit dhe në gjykatën Administrative për vendimet e dhëna ndër vite, bazuar në legjislacionin në fuqi, për vitin kalendarik 1 janar 2016 deri në 31.12.2016 janë ndjekur si me poshtë:

- Padi të ndjekura në gjykatën e rrethit Gjyqësor Tiranë 342
- Padi të depozituara për gjykatat e rretheve Gjyqësore 320
- Ankime pranë gjykatave të apelit Tiranë dhe Rrethe 176
- Rekurse pranë gjykatës së lartë 196

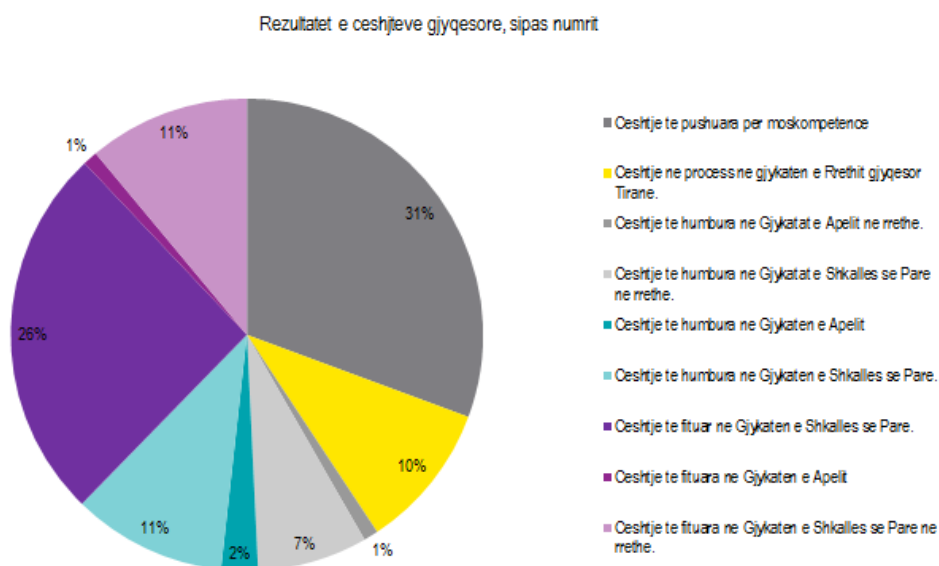
A. Rezultatet e ceshjeve gjyqësore, sipas siperfaqes

Pershkrimi i statusit të çështjeve	Siperfaqja
Siperfaqe të fituara në gjykatën e shkallës së parë Tiranë	3,537,751
Siperfaqe të fituara në gjykatën e Apelit Tiranë	2,203,548
Siperfaqe të humbura në gjykatën e shkallës së parë Tiranë	242,97
Siperfaqe të humbura në gjykatën e Apelit Tiranë	46,484



B. Rezultatet e ceshtjeve gjyqesore, sipas numrit

Pershkrimi i statusit te ceshtjeve	Numri
Ceshtje te pushuara per moskompetence	61
Ceshtje ne proces ne gjykatën e Rrethit gjyqesor Tirane.	20
Ceshtje te humbura ne Gjykatat e Apelit ne rrethe.	2
Ceshtje te humbura ne Gjykatat e Shkalles se Pare ne rrethe.	15
Ceshtje te humbura ne Gjykatën e Apelit	5
Ceshtje te humbura ne Gjykatën e Shkalles se Pare.	21
Ceshtje te fituar ne Gjykatën e Shkalles se Pare.	51
Ceshtje te fituara ne Gjykatën e Apelit	2
Ceshtje te fituara ne Gjykatën e Shkalles se Pare ne rrethe.	22
Ceshtje gjyqesore ne total.	199



C. Ne forme me te permbledhur, per te paraqitur me qarte statusin.

Pershkrimi i statusit te ceshtjeve	Numri
Çeshtje te fituara ne shkalle te pare	73
Çeshtje te fituara ne apel	2
Çeshtje te humbura ne shkalle te pare	36
Çeshtje te humbura ne apel	7
Çeshtje te pushuara	61
Çeshtje ne proces	20

Për sa i përket ekzekutimit të vendimeve gjyqësore të formës së prerë nga janar 2016 deri më dhjetor 2016 nga ATP është bërë ekzekutimi i vendimeve gjyqësore kompensim për 9 vendime 27,481,467 leke.

3. Për punën e Komisionit Ndërinstitucional për identifikimin e pronës shtetërore që mund të kalojë në Fondin e Kompensimit të Pronave dhe për pronën shtetërore të identifikuar prej komisionit për të kaluar në Fondin e Kompensimit të Pronave, duke specifikuar sipërfaqen e identifikuar, llojin e pasurisë dhe vendndodhjen e saj;

Përdorimi i fondit fizik në procesin e kompensimit të pronave ka përparësi përkundrejt fondit financiar. Për këtë qëllim në zbatim të nenit 26 të ligjit nr. 133/2015 është miratuar Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.901, datë 21.12.2016 “Për ngritjen e Komisionit Ndërinstitucional për identifikimin e pronës shtetërore që mund të kalojë dhe të bëhet pjesë e fondit të tokës për kompensimin e pronave”. Komisioni Ndërinstitucional i kryesuar nga zv/kryeministri me përfaqësim të MD, MZHU, MZHETTS, MM, MB, M. Mjedisit, M. e Brendshme ka zhvilluar takimin e parë dhe ka diskutuar:

- Përcaktimi i përbërjes së përhershme të komisionit me përfaqësuesit e ministrive në nivel zvendësministri.
- Kërkimi i informacionit për pronat pjesë e inventarit (jo të klasifikuara) dhe atyre të nxjerra nga inventari (kryesisht nga Ministria e Mbrojtjes).
- Kërkimin e informacionit Ministrisë së Bujqësisë dhe përfaqësuesve të pushtetit vendor për tokat bujqësore të pa ndara me dispozitat përkatëse ligjore e nënligjore.
- Kërkimin e informacionit ministrise së linjës që ka administruar fondin pyjor dhe kullosor, si dhe përfaqësuesve të pushtetit lokal për identifikimin dhe mirëpërcaktimin e fondit pyjor dhe kullosor me sip.71 699,3(shtatëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e nëntë presje 3) ha,që I është vënë në dispozicion ATP për kompensimin e pronave me anë të VKM-së nr.1077 dt.18.06.2008 ”Për krijimin e fondit fizik nga fondi pyjor dhe kullosor”.
- Kërkimin e informacionit të plotë nga ana e prefekturave lidhur me punën e realizuar nga Komisionet e Verifikimit të Titujve të Pronësisë,mbi AMTP-të(Aktet e Marrjes së Tokës në Pronësi) e shfuqizuara me vendim gjyqësor të formës së prerë.Duke na vënë në dispozicion kështu të gjithë dosjen apo materialet gjyqësore bashkë me vendimin e formës së prerë për cdo AMTP të shfuqizuar.

Agjencia e Trajtimit të Pronave në zbatim të pikës 7, të VKM 901 datë 21.12.2016 është ngarkuar në rolin e Sekretariatit Teknik. Për detyrën e ngarkuar po vijon puna për monitorimin dhe zbatimin e detyrave të komisionit. Me Urdhër nr.56, datë 16.02.2017 të Drejtorit të Përgjithshëm të ATP-së “Për ngritjen e grupit të punës për mbështetjen nga ana e ATP-së në rolin e sekretariatit teknik të Komisionit Ndërinstitucional për identifikimin e pronës shtetërore që mund të kalojë dhe të bëhet pjesë e fondit të tokës për kompensimin e pronave, në zbatim të VKM nr.901, datë 21.12.2016” është hartuar dhe dërguar zyrtarisht shkresa ”Kërkesë për bashkëpunim” institucioneve të përfshira në këtë proces:

- Ministria e Zhvillimit Urban;
- Ministria e Mbrojtjes,
- Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave;
- Ministria e Punëve të Brendshme
- Ministria e Mjedisit
- Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregëtisë dhe Sipërmarrjes

Po ndiqet zbatimi i detyrave të komisionit hap pas hapi sipas përcaktimeve ligjore të ligjit 133/2015 dhe VKM nr.901, datë 21.12.2016.

4. Për çdo çështje tjetër, sipas vlerësimit të drejtorit të përgjithshëm, duhet të vihet në dijeni Kryeministri dhe/apo komisioni përkatës i Kuvendit.

4.1. Sistemi Web-GIS

Agjencia e Trajtimit të Pronave në zbatim të Ligjit 133/2015, Neni 32/6 ka si detyrim të dixhitalizojë informacionin hartografik të vendimeve përfundimtare që kanë njohur të drejtën e kompensimit. Agjencia përmes një fondi të akorduar nga Fondi i Zhvillimit të Rajoneve me vendimi Nr. 33, datë 2015/07/15, po punon me sistemin WEB_GIS .

Për sa i përket sistemit janë realizuar fazat e tij me sukses. Nëpërmjet këtij sistemi po realizohet standardizimi dhe informatizimi i të gjithë procesit që do të ndiqet për trajtimin e kërkesave për njohje pronësie, standardizimi dhe unifikimi i informacionit hartografik i përfshirë në këtë proces, finalizohet identifikimi i faturës së saktë të kompensimit që shteti u detyrohet pronarëve, do të garantojë një proces të paanshëm, transparent ku çdo qindarkë e buxhetit të shtetit apo fond fizik pronësor shtet do të mund të shpërndahet duke mënjeluar abuzimet në këtë proces. Ky sistem, ndër të tjera, është parashikuar të ndërveprojë dhe të ndajë informacion me sistemet e tjera tashmë operative (p.sh. sistemi i ZRPP, Departamenti i Gjendjes Civile, Qendra Kombëtare e Regjistrimit, etj) ASIG ETJ. Janë realizuar këto hapa;

- * Informatizimi i të dhënave për çdo dosje .
- * Janë lidhur me pdf dhe realizuar skanimet e dosjeve në arkivë.
- * Është zbrëthyer skema e kompensimit, dhe sistemi tashmë mundëson vlerësimin financiar të vendimeve për kompensim sipas skemës së përcaktuar në ligj.
- * Është ndërtuar sistemi informatik Web-Gis për rregjistrimin dhe vlerësimin e pronave objekt kthimi dhe kompensimi sipas parashikimeve në ligj.
- * Aplikimet për kërkesat online të qytetarëve .
- * Do të vazhdoj trajnimi i stafit sipas standarteve të mirëpërcaktuara.
- * Është kërkuar Agjencisë Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit(AKSHI) rregjistrimin e Bazës së të dhënave për sistemin ATP - WEB - Gis për trajtimin e pronave.
- * Është bërë integrimi me bazën e të dhënave të RKGJC (Rregjistri kombëtar i gjendjes civile) nga ku marrim të dhënat, gjeneralitete për sa i përket subjekteve të shpronësuar ose përfaqësuesve të tyre me prokurë duke futur si parameter hyres NID (numrin personal të personit).
- * Është hartuar dhe miratuar rregullorja teknike.
- * Gjithashtu është hartuar dhe kontrata e mirëmbajtjes që si kohezgjatje është parashikuar 4 vjet ashtu sic parashikohet dhe nga VKM.

- * Fazë shumë voluminoze rezultoi faza "Data entry" pasi ne Agjencia ka nje numer shume te madh vendimesh të dhëna gjatë viteve të shoqëruar me informacion hartografik i cili sipas kontratës është gjeoreferuar dhe hedhur me pas në sistem.
- * Jane hedhur gjithashtu ne sistem disa tipe hartash historike që janë grumbulluar, skanuar dhe gjeoreferuar.
 - Gjithsej sipas qarqeve janë realizuar:

Qarku	Dosje me te dhena te plota - ARKIVE	Dosje me te dhena te plota - SHQYRTIM
Berat	1679	200
Dibër	1297	20
Durrës	3341	1188
Elbasan	4101	270
Fier	4813	946
Gjirokastrë	4652	907
Korçë	9228	820
Kukës	958	42
Lezhë	1506	354
Shkodër	3802	1489
Tiranë	6816	1727
Vlorë	5540	2002
TOTAL	47733	9965

The screenshot shows a web application for land registry. The interface is divided into several sections:

- Search and Filter:** At the top, there are tabs for 'Applikimi', 'Dosja', 'Dosje PDF', 'Lista fise', and 'Ndajja administrative'. Below these, there are search filters for 'Kerko - Dosja', 'Istane', 'Regjistrimet e', 'Ta gjithave', and 'Te ndryshuara'.
- Results List:** On the left, there is a table listing search results with columns for 'ID dosje', 'Sek. Arkiv (Bashkia)', 'Kufia', and 'Subjekti shpronësuar'. The table shows multiple entries for various locations in Tirana.
- Form:** In the center, there is a detailed form for a selected entry. It includes fields for 'ID dosje(*)', 'Sek. Arkiv (Bashkia(*)', 'Sek. Arkiv (Qarku(*)', 'Kufia', 'Subjekti shpronësuar', 'Subjekti harkues', 'Dosari', 'Cartu', 'Rrëth', 'Bashkia', 'Zona kadastrale(*)', 'Fshati/Lagje', 'Nr. dosje', 'Data dosje', 'Nr. i vjetër', 'Data e vjetër', 'Top. Dosje', 'Dosja baze', 'Lidhja me dosjen baze', 'Kategoria dosje(*)', 'Nr. vendimesh', 'Nr. pronash', 'Lidhja me PDF(*)', 'Shënime Arkiv', 'Burimi dosje', 'Te dhënat e dosjes(*)', and 'Ka harle ne dosje(*)'. Each field has a dropdown menu or a text input field.
- Map:** On the right, there is a map showing the location of the land plot. The map displays a satellite view with yellow markers indicating the location of the plots.

Ky projekt përfundoi në dhjetor 2016.

Me Urdhër Nr. 87 date 17. Maj 2016 të Kryeministrit është miratuar struktura e re të Agjencisë së Trajtimit të Pronave, duke marrë në konsideratë detyrat dhe afatet konkrete për finalizimin e procesit të kompensimit për shtesën e burimeve njerëzore shtesë . Struktura ka një staf prej 169 punonjës .

Kjo strukturë ka parashikuar një sektor të veçantë “Sektori i Web-Gis, Regjistri dhe IT ka për objekt veprimtarie përditësimin e sistemit “AKP- WEB-GIS”(Shërbim online për qytetarët)

Ky projekt do të mbetet një aset shumë i rëndësishëm në funksion të transparencës, ligjshmërisë dhe garancisë për një zhvillim të qëndrueshëm të pronës.

Raport për dosjet sipas qarqeve

Qarku	Numri i kutive	Dosje total	Dosje me te dhena fillestare	Dosje me te dhena te plotuara	Dosje me te dhena te plotuara - SHQYRTIM	Dosje me te dhena juridike ne shqyrtim	Dosje me te dhena juridike - Vendte tjere te pavleresuar	Dosje me te dhena hartografike ne shqyrtim	Dosje me te dhena te plotuara per vleresim	Dosje me te dhena hartografike - Vendte tjere te pavleresuar	Dosje me te dhena te plotuara me parcele	Numri i vendimeve Baze-Draft	Numri i vendimeve Baze	Numri i vendimeve	Numri i pronave	Numri i parcelave te lidhura me pronen
Berat	85	2457	578	1879	1679	200	1	0	0	0	0	0	1	2957	4213	3
Dibër	58	1479	162	1317	1297	20	0	0	0	0	0	0	0	1783	1471	0
Durrës	187	6588	1979	4529	3341	1189	12	19	351	32	82	171	14	402	5779	7294
Ehësan	218	4692	321	4371	4101	270	3	22	580	0	121	5	81	3	601	5529
Fier	240	7193	1434	5759	4813	946	15	0	1	2	0	0	19	1	6819	7975
Gjakastër	207	7330	1771	5559	4652	907	11	0	0	0	0	0	10	0	7423	7803
Korçë	324	13699	3651	10048	9228	820	2	15	259	1	7	0	2	267	14442	18949
Kukës	38	1201	201	1000	958	42	0	0	0	0	0	0	0	0	1242	1975
Lezhë	105	2205	345	1860	1506	354	1	0	0	1	0	0	1	0	2291	2699
Shkodër	181	5598	307	5291	3802	1489	8	10	197	1	10	0	8	222	5183	8699
Tiranë	620	10640	2097	8543	6816	1727	37	49	1141	3	118	16	971	48	1413	13278
Vlorë	272	9218	1676	7542	5540	2002	9	0	0	2	1	0	10	4	7787	9139
TOTAL	2535	72220	14522	57698	47733	9965	99	115	2529	42	339	21	1225	116	2911	74815

4.2 Harta e Vlerës

Sipas VKM nr. 658 datë 26.09.2012 “Për miratimin e Metodologjisë për Vlerësimin e Pronave te Paluajtshme ne Republikën e Shqipërisë” (i ndryshuar), ngarkohet AKKP , tashme ATP për përcaktimin e hartës së re të vlerës bazuar në metodat standarde të vlerësimit të pasurive sipas çmimit të tyre të shitjes, si dhe duke pasur parasysh dhe ndarjen e re administrativo-territoriale të Republikës se Shqipërisë.

Të dhënat e dërguara zyrtarisht nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive te Paluajtshme, janë përpunuar duke i grupuar ato sipas zonave kadastrale, nëndarjes brenda zonës kadastrale apo bashkimeve të dy apo më shumë zonave kadastrale, për qëllim të përllogaritjes së vlerës së pasurive të paluajtshme, sipas llojit të pasurisë, ndarjes dhe nëndarjeve te saj.

ATP me shkresën nr. 2399 prot., datë 01.07.2016 ka dërguar pranë Ministrisë së Drejtësisë propozimin për hartën e vlerës.

Aktualisht VKM në fuqi për hartën e vlerës është VKM nr. 89 datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

4.3.Për nivelin e bashkëpunimit me institucionet e tjera shtetërore;

ATP-ja, në funksion të procesit të njohjes dhe kompensimit të pronës, bashkërendon veprimtarinë me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencinë e Legalizimit dhe Urbanizimit të Zonave dhe Ndërtimeve Informale, Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, Avokaturën e Shtetit, Autoritetin Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor (ASIG), Arkivin e Shtetit, Arkivin Qendror Teknik të Ndërtimit, organet e pushtetit vendor dhe çdo institucion tjetër, veprimtaria e të cilit lidhet apo ka përgjegjësi për këtë proces.

Çdo institucion shtetëror, veprimtaria e të cilit lidhet apo ka përgjegjësi për procesin e njohjes dhe kompensimit të pronës, është i detyruar të bashkëpunojë dhe të sigurojë pa tarifa dhe taksa informacionin apo dokumentacionin e kërkuar nga Agjencia, si dhe të raportojë arsyet e mos përmbushjes së një mase apo rekomandimi të kërkuar.

ATP për sa i përket procesit të verifikimit, konfirmimit dhe hetimit administrativ në përfundim të të cilit do të dalë me vendimmarrjet e para mbi njohjen e pronësisë, kompensimin fizik në pronën e njohur dhe kompensimin përkatës referuar kërkesave të ligjit të ri është drejtpërdrejt e ndërruar nga bashkëpunimi efektiv me institucionet e treta. Institucionet me te cilat bashkërendon veprimtarinë ATP-ja , nuk i përmbahen dot afateve në kthimin e përgjigjeve ndoshta edhe për shkak të fluksit të rritur të punës, ndaj me strukturën e re të Agjencisë është krijuar një sektor “Sektori i verifikimit te kërkesave” i cili ka për objekt të veprimtarisë rastet

kur dokumentacioni ligjor i administruar nga subjekti kërkues paraqet mangësi ose kur është i nevojshëm plotësimi i tij duke bërë verifikimin dhe konfirmimin e dokumentacionit në institucionet përkatëse

4.4. Për zbatimin e programit të Transparencës

Agjencia e Trajtimit të Pronave ndjek te gjitha procedurat e përcaktuara në ligjin nr. 119/2014 “Per të drejtën e informimit” duke vënë në zbatim dhe programin e transparences.

Referuar ligjit për të drejtën e informimit si dhe për të bërë të mundur shpejtësinë në dhënien e një informacioni në lidhje me kërkesat e qytetarëve është vendosur në dispozicion adresa e emailit në mënyrë që çdo qytetar i cili në pamundësi ti drejtohet sporteve të ATP-se mund ti drejtohet institucionit edhe nëpërmjet postës elektronike duke paraqitur kërkesën e tij.

Nga arkiva e Agjencisë së Trajtitimit të Pronave gjate vitit 2016 është bërë përpunimi i te dhënave dhe dhënien e informacionit për qytetarët apo insitucionet zyrtare për 5447 shkresa prej 05.1.2016 deri në 30.12.2016.

Numri i kërkesave të paraqitura pranë adresës postare për periudhën janar 2016 – dhjetor 2016 arrin në shifren 98 kërkesa të cilat rezultojnë me përgjigje të trajtuara Brenda afatit 10 ditor të parashikuar në ligjin nr. 119/2014 ‘Për të Drejtën e Informimit’.

Numri i kërkesave zyrtare dhe qytetare të trajtuara për periudhën janar 2016 – dhjetor 2016.

Zyrtare		Qytetare	
Të hyra	Të dala	Të hyra	Të dala
2033	1709	2552	2398

Raportimi periodik mujor gjatë vitit 2016 i ATP për indikatorët, si ne tabelen e mëposhtëme:

[illegible]

