



VENDIM
Nr. 494, datë 19.6.2013

**PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE MBI SIPËRFAQET TAKUESE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 15/1 e 32, pika 1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpërblimin e pronarëve mbi sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, të zëna nga ndërtimet informale në Durrës, Vlorë, Korçë, Elbasan e Tiranë. Pronarët e pasurive të paluajtshme, për sipërfaqen e zënë nga ndërtimet informale, të shpërblehen sipas masës përkatëse që paraqitet në listën bashkëlidhur këtij vendimi, për sipërfaqen prej 10 716.50 (dhjetë mijë e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë pikë pesëdhjetë) m², tokë truall, me vlerë të përgjithshme 176 171 618.80 (njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e tetëmbëdhjetë pikë tetëdhjetë) lekë.

2. Vlera e përgjithshme e shpërblimit të përballohet nga fondi i kompensimit të pronave, të parashikuar nga ligji nr. 10 239, datë 25.2.2010 “Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave”.

3. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me këtë vendim, të kryejë ndryshimet përkatëse në regjistrat e pasurive të paluajtshme për kalimin e pasurisë së paluajtshme të kompensuar në pronësi të shtetit.

4. Ngarkohen Ministria e Financave, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritimit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

VENDIMI I KESHILLIT TE MINISTRAVE
PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE

NR. I TRASHËGIMTARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
QARKU DURRES										
1	BASHKPRONSI TRASH. FAM. HEBA			1	8518	12/78	3.70	13,000	48,100.00	Qyteti Durres zk 8518
2	BASHKPRONSI TRASH. FAM. HEBA			2	8518	12/77	73.10	13,000	950,300.00	Qyteti Durres zk 8518
3	BASHKPRONSI TRASH. FAM. HEBA			3	8518	12/76	252.30	13,000	3,279,900.00	Qyteti Durres zk 8518
4	LEONIDHA		HEBA	4	8518	14/51	992.80	13,000	12,906,400.00	Qyteti Durres zk 8518
5	KTHANSIPI		HEBA							
6	GJENOVEFA		HEBA							
7	DHIMITRAQ		HEBA							
8	FREDERIK		HEBA							
9	PARASHQEVI		HEBA							
10	KONSTANDIN		HEBA							
11	ELVIRA		HEBA							
12	LEONIDHA		HEBA	5	8518	12/75	679.10	13,000	8,828,300.00	Qyteti Durres zk 8518
13	KTHANSIPI		HEBA							
14	GJENOVEFA		HEBA							
15	DHIMITRAQ		HEBA							
16	FREDERIK		HEBA							
17	PARASHQEVI		HEBA							
18	KONSTANDIN		HEBA							
19	ELVIRA		HEBA							
20	AUREL		HEBA	6	8518	12/72	90.80	13,000	1,180,400.00	Qyteti Durres zk 8518
21	VLASH		HEBA							
22	VANGJEL			7	8518	12/73	539.40	13,000	7,012,200.00	Qyteti Durres zk 8518
23	EMANUEL									
24	MARGALINA									
25	AGIM									
26	SONJA									
27	AGIM									
28	VILSON			8	8518	12/74	98.00	13,000	1,274,000.00	Qyteti Durres zk 8518
29	PAUL									
30	KRISTAQ									
31	VASILIKA									
32	MAGALENA									
33	ANEA									
34	OLTA									
35	AUREL		HEBA	9	8518	14/52	1,038.70	13,000	13,503,100.00	Qyteti Durres zk 8518
36	VLASH		HEBA							
37	VANGJEL			10	8518	14/50	267.30	13,000	3,474,900.00	Qyteti Durres zk 8518
38	EMANUEL									
39	MARGALINA									
40	AGIM									
41	SONJA									
42	AGIM									
43	VILSON			11	8518	14/53	987.80	13,000	12,841,400.00	Qyteti Durres zk 8518
44	PAUL									
45	KRISTAQ									
46	VASILIKA									
47	MAGALENA									
48	ANEA									
49	OLTA									



NR. I TRASHËGIMITARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	BASHKPRONSI TRASH. FAM. HEBA			12	8518	14/54	75.80	13,000	985,400.00	Qyteti Durrës zk 8518
							5,098.80	Shuma	66,284,400.00	
QARKU VLORE										
51	SHPRESA	LUTO	DERVISHI	13	8604	27/240	4.50	6,294	28,323.00	Qyteti Vlorë zk 8604
52	NAKIJE		ILIA	14	8602	18/74	295.00	10,174	3,001,330.00	Qyteti Vlorë zk 8602
53	ADIL		BABAMETO							
54	KRESHNIK		VUTHI							
55	FATMIRA		GJATA							
56	NIMFA		ZIU	15	2832	5/1	375.00	7,044	2,641,500.00	Qyteti Vlorë zk 2832
57	PRANVERA		BALLHYSA							
58	FATOS		MUÇO							
59	JUDIT		SHAHU							
60	BAHIR		RESULI	16	8602	46/167	500.00	10,174	5,087,000.00	Qyteti Vlorë zk 8602
61	FATO		ALIAJ							
62	SHYQYRETE		GEGA							
							1,174.50	Shuma	10,758,153.00	
QARKU KORÇE										
63	MYFTINIA KORÇE			17	8563	4/442	77.50	9,280	719,200.00	Qyteti Korçë zk 8563
							77.50	Shuma	719,200.00	
QARKU ELBASAN										
64	LUMAN	HARUN	SHULI	18	2346	426.3	169.70	411	69,746.70	Fshati Kusarth zk2346
							169.70	Shuma	69,746.70	
QARKU TIRANE										
65	SHEFOET		BOGDANI	19	8250	1/24	23.90	31,048	742,047.20	Qyteti Tiranë zk 8250
66	BEDRIE		MOLLA							
67	AQIF		BEKTASHI	20	8270	6/354	131.80	120,000	15,816,000.00	Qyteti Tiranë zk 8270
68	BARDHHANE		NAIPI							
69	ERDIT		PELINKU							
70	ERMIRA		DOKA							
71	ERMIRA		PELINKU							
72	FATBARDHA		LUCA							
73	LORIN		PELINKU							
74	LULBARDH		PELINKU							
75	LUMBARDHE		NAZIFI							
76	IKBAL		PELINKU							
77	ALKET		PELINKU							
78	LEALBA		PELINKU							
79	BARDHYL		PELINKU							
80	AQIF		BEKTASHI							
81	BARDHHANE		NAIPI	21	8270	6/355	19.40	120,000	2,328,000.00	Qyteti Tiranë zk 8270
82	ERDIT		PELINKU							
83	ERMIRA		DOKA							
84	ERMIRA		PELINKU							
85	FATBARDHA		LUCA							
86	LORIN		PELINKU							
87	LULBARDH		PELINKU							
88	LUMBARDHE		PELINKU							
89	IKBAL		PELINKU							
90	ALKET		PELINKU							
91	LEALBA		PELINKU							
92	BARDHYL		PELINKU							
93	XAN	HAXHI	ALLA	22	8270	6/311	8.40	120,000	1,008,000.00	Qyteti Tiranë zk 8270
94	LUTFIE		KAZALI	23	8340	4/332	92.70	23,217	2,152,215.90	Qyteti Tiranë zk 8340
95	BEQIR		QOQJA							

NR. I TRASHËGIMTARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	LUTFIE		KAZALI	24	8340	4/332	167.50	23,217	3,888,847.50	Qyteti Tiranë zk 8340
97	BEQIR		QOQJA							
98	ROMENTI		TOPI	25	8230	2/448	20.30	11,870	240,961.00	Qyteti Tiranë zk 8230
99	SHABAN	MUSTAFA	XHANETA	26	8230	2/128	52.20	11,870	619,614.00	Qyteti Tiranë zk 8230
100	JASHAR	MUSTAFA	XHANETA							
101	FREDI	REFIK	OCKA	27	8230	2/338	24.40	11,870	289,628.00	Qyteti Tiranë zk 8230
102	KLAUDIA		TOTO	28	8310	6/509	356.00	24,019	8,550,764.00	Qyteti Tiranë zk 8310
103	FREDERIK		GJERASI							
104	SHOQ. "SUPERBETON" SH.P.K			29	8120	1/1	288.30	21,077	6,076,499.10	Qyteti Tiranë zk 8120
105	LILJANA		ZAIMI	30	8150	3/127	98.00	120,000	11,760,000.00	Qyteti Tiranë zk 8150
106	FLORA		SHIMA							
107	MERITA		KRIFCA							
108	BRUNILDA		LACI							
109	ISUF		ALIMEHMETI							
110	ADEM		ALIMEHMETI							
111	LILJANA		ZAIMI	31	8150	3/128	9.40	120,000	1,128,000.00	Qyteti Tiranë zk 8150
112	FLORA		SHIMA							
113	MERITA		KRIFCA							
114	BRUNILDA		LACI							
115	ISUF		ALIMEHMETI							
116	ADEM		ALIMEHMETI							
117	HALIM		YLLI	32	8230	3/164	199.00	11,870	2,362,130.00	Qyteti Tiranë zk 8230
118	MEDIHA		LLAGAMI							
119	DHURATA		MYFTIU							
120	DILAVER		YLLI							
121	ALIJE		YLLI							
122	ERISA		YLLI							
123	DONALD		YLLI							
124	HAJSIJE		GJINALI							
125	ISLAM		GJINALI							
126	ESMA		GJINALI							
127	AIDA		GJINALI							
128	RAMADAN		MEMINAJ	33	8180	8/253	33.00	30,059	991,947.00	Qyteti Tiranë zk 8180
129	HAXHI	BILAL	XHAMETA	34	8230	6/362	231.00	11,870	2,741,970.00	Qyteti Tiranë zk 8230
130	ASLLAN	BILAL	XHAMETA							
131	SANIJE	BILAL	XHAMETA							
132	GEZIM		XHAMETA							
133	HATIXHE		XHAMETA							
134	ESAT	FEVRI	PAZARI	35	3292	64/26	280.00	3,397	951,160.00	
135	VELI	SHABAN	LAMI	36	2679	440/153	333.10	3,397	1,131,540.70	Qyteti Tiranë zk 2679
136	AGRON		SHARRA	37	8120	6/487	11.70	21,077	246,600.90	Qyteti Tiranë zk 8120
137	ASLLAN		SHARRA							
138	DILAVER		SHARRA							
139	EQEREM		VATHI							
140	FATMIR		VATHI							
141	HAXHI		VATHI							
142	KIZI		SHARRA							
143	NERIMAN		VATHI							
144	QAMILE		VATHI							
145	SHKELQIM		SHARRA							
146	VJOLLCA		SHARRA							
147	XHAVIT		VATHI							
148	EMINE		BOGDANI	38	8260	3/278	188.90	22,493	4,248,927.70	Qyteti Tiranë zk 8120
149	DIANA		BEQIRI							
150	SAIMIR		BIBA							
151	RESHAT		BOGDANI							
152	RAMAZAN		BOGDANI							



NR. I TRASHËGIMTARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
153	BILAL		BOGDANI							
154	FATMIR		BOGDANI							
155	ATLIJE		YLLI							
156	AGRON		BOGDANI							
146	DIELA		PREKA	39	8330	8/133	48.50	26,137	1,267,644.50	Qyteti Tirane z.k 8330
147	SHPRESA	SHABAN	VIÇA	40	1791	21/30	34.50	1,484	51,198.00	Qyteti Kavaje z.k 1791
148	SHPETIM	DERVISH	ÇOPA	41	1791	21/58	32.90	1,484	48,823.60	Qyteti Kavaje z.k 1791
149	FERIT		VYSHKA							
150	VJOLLCA		HUQI							
151	LULJETA		VYSHKA							
152	ARBEN		VYSHKA							
153	ILIR		VYSHKA							
154	AFERDITA		KUKA							
155	BUJAR		KUKA							
156	ZYHRA		KUKA							
157	ELIDA		KUKA							
158	GENCI		KUKA							
159	BUKURIJE		KUKLI							
160	DUHIJE		PELINKU							
161	IBRAHIM		MARAJ							
162	DHURATA		KUKA							
163	LAJE		KUKA							
164	ASTRIT		KUKA							
165	MIMOZA		KUKA							
166	ARIAN		KUKA							
167	EDUARD		KUKA							
168	ISMETE		KUKA							
169	RESHAT		KUKA							
170	REXHEP		KUKA							
171	SEIT		KUKA							
172	BALLKIZ		KUKA							
173	FIQIRETE		KUKA							
174	LIRIJE		KUKA	42	8190	5/208	830.00	33,615	27,900,450.00	Qyteti Tirane z.k 8190
175	AGIM		MUCA							
176	MYRVETE		MUCA							
177	SHPRESA		MUCA							
178	SADETE		MUCA							
179	FATBARDHA		MUCA							
180	SUZANA		MUCA							
181	LULZIM		MUCA							
182	BESNIK		MUCA							
183	SEMIHA		XHELEPI							
184	BASHKIM		KUKA							
185	FLUTURA		KUKA							
186	SAIMIR		KUKA							
187	ILDA		VJOLLCA							
188	ARTAN		KUKA							
189	MEHMET		BYLYKBASHI							
190	TEFIK		BYLYKBASHI							
191	FATBARDH		BYLYKBASHI							
192	MELEQE		MJOLLI							
193	AGRON		MJOLLI							
194	MERITA		MJOLLI							
195	SADIK		MJOLLI							
196	ANDONETA		MJOLLI							
197	ISMAIL		MJOLLI							
198	MAJLINDA		MJOLLI							
199	IRAIDA		MJOLLI							
200	BEDRI		MJOLLI							

NR. I TRASHËGIMITARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
201	KUME		MJOLLI							
202	FATMIRA		ZELA							
203	LULJETA		MUCA							
204	SHABAN		KUKA							
205	AIDA		SHESHI							
206	ILIRIAN		JOCA							
207	OSMAN		KUKA							
208	IKBALE		KUKA							
209	ZYRA		VRAPI							
210	SKENDER		ALLIU							
211	PETRIT		ALLIU							
212	MERIMAN		ALLIU							
213	SABINA		ALLIU							
214	ORINDA		ALLIU							
215	BAFTISHA		ALLIU	43	8380	7/257	6.10	120,000	732,000.00	Qyteti Tirane z.k 8380
216	BASHKIM		ALLIU							
217	LULJETA		ALLIU							
218	PELLUMB		ALLIU							
219	HOLTA		ALLIU							
220	TERENS		ALLIU							
221	SKENDER		JASA							
222	MEDIHA		JASA							
223	GENC		JASA							
224	HEKTOR		JASA							
225	GJONVARF		BANCI							
226	ARTAN		BANCI							
227	ZANA		BANCI							
228	GEZIM		JASA							
229	FISNIK		JASA							
230	ERMIRA		JASA							
231	ANILA		SHUTERIQI							
232	MIMOZA		SHUTERIQI							
233	AGIM		JASA							
234	FELIKS		JASA							
235	YLLI		JASA							
236	FADIL		XHAFA							
237	HAXHIRE		XHAFA							
238	BEDRIE		XHAFA	44	2460	496/122	675.00	1,578	1,065,150.00	Fshati Linëz zk 2460
239	FIQNETE		ILJAZI							
240	HAKI		KOKA							
241	SADIE		ZEKTHI							
242	JEMINE		ZEPISHTA							
243	LIRI		KOPANI							
244	ENGJELLUSHE		KOKA							
245	ALKENT		KOKA							
246	ALBA		KOKA							
247	MUSTAFA		GJELI							
248	JANI		GJELI							
249	SHKENDIE		PIPERKU							
250	KUJTIM		GJELI							
251	KASTRIOT		GJELI							
252	ERMIRA		GJELI							
253	NAIME		GJELI							
254	BLENDI		GJELI							
255	ROMINA		GJELI							
							4,196.00	Shuma	98,340,119.10	
							10,716.50	Totali	176,171,618.80	