

VENDIM
Nr. 760, datë 5.9.2013

**PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE MBI SIPËRFAQET TAKUESE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 15/1 e 32 pika 1 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrisë të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpërblimin e pronarëve mbi sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, të zëna nga ndërtimet informale në Shkodër, Durrës, Elbasan, Dibër, Vlorë dhe Tiranë.

Pronarët e pasurive të paluajtshme, për sipërfaqen e zënë nga ndërtimet informale, të shpërblehen me këste nga fondi i kompensimit, në varësi të të ardhurave të arkëtuara nga transferimi i parcelave ndërtimore, sipas masës përkatëse që paraqitet në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen prej 9 624.69 (nëntë mijë e gjashtëqind e njëzet e katër pikë gjashtëdhjetë e nëntë) m² tokë truall, me vlerë të përgjithshme prej 157 279 345.49 (njëqind e pesëdhjetë e shtatë milionë e dyqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e treqind e dyzet e pesë pikë dyzet e nëntë) lekësh.

2. Vlera e përgjithshme e shpërblimit të përballohet nga fondi i kompensimit të pronave, të parashikuar nga ligji nr. 10 239, datë 25.2.2010 “Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave”.

3. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me këtë vendim, të kryejë ndryshimet përkatëse në regjistrat e pasurive të paluajtshme, për kalimin e pasurisë së paluajtshme të kompensuar në pronësi të shtetit.

4. Ngarkohen Ministria e Financave, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritimit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha



VENDIM I KËSHILLIT TË MINISTRAVE
PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË
PREKEN NGA NDËRTIMET
INFORMALE

NR. I TRASHËGIMTARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
QARKU SHKODER										
1	REMZI		SOVALI	1	8591	7/664	300,00	8.220	2.466.000,00	Qyteti Shkoder zk 8591
2	FAHRI		SOVALI							
3	BUKURIJE		ZAGANJORI							
4	MUHAMET		DANI							
5	DILAVER		BELTUSHA							
6	SABAH		DANI							
7	LINDITA		BELTUSHA							
8	SOSE		SOVALI							
9	EDMOND		SOVALI							
10	VJOELA		SOVALI							
11	VALDER		SOVALI							
12	ERIBAR		SOVALI							
13	ORLANDER		SOVALI							
14	ERIDA		SOVALI							
15	TEREZINA	GJON	KOLIQI	2	8594	5/133	34,53	9.002	310.839,06	Qyteti Shkoder zk 8594
16	MARIJE	PJERIN	KOLIQI							
17	MATI	PJERIN	KOLIQI							
18	RROK	PJERIN	KOLIQI							
19	GJON	PJERIN	KOLIQI	3	8593	3/39	134,24	8.208	1.101.841,92	Qyteti Shkoder Zk 8593
20	AGIM	MUHARREM	MUJA							
21	NDERIM	MUHARREM	MUJA							
22	HIQMETE	MUHARREM	MUJA							
23	ISABELA	MUHARREM	MUJA							
24	TOMORR	MUHARREM	MUJA							
25	SHPETIM	MUHARREM	MUJA							
26	MINE	SHABAN	MUJA							
27	SANIJE	SHABAN	MUJA							
28	SAFETE	SHABAN	MUJA							
29	GEZIM	SHABAN	MUJA							
30	FEJZI	SHABAN	MUJA							
31	FILIP	BALTO	PISTULLI	4	8593	4/356	63,00	8.208	517.104,00	Qyteti Shkoder Zk 8593
32	GASPER	BALTO	PISTULLI							
33	GJON		KRROÇI							
34	ELIDA		KRROÇI							
35	RREGJINA		PISTULLI							
36	FRIDA	ZEF	PISTULLI							
37	MARIO	ZEF	PISTULLI							
38	RENATO	ZEF	PISTULLI							
39	MRI	NDUE	PEPAJ	5	8593	13/59	206,20	8.202	1.691.252,40	Qyteti Shkoder zk 8593
40	ANA	UJK	PEPAJ							
							737,97	Shuma	6.087.037,38	
Qarku Durres										
41	ISMAIL		BESHIRI	6	8518	25/88	297,20	13.000	3.863.600,00	Qyteti Durres zk 8518
42	SEVIM		HAMZARAJ							
43	AFERDITA	DERVISH	RAMA	7	8514	4/474	108,90	30.000	3.267.000,00	Qyteti Durres zk 8514
44	BRUNILDA	MYZAFER	DAKOLI							
45	EDMOND	HALIT	PETRELA							
46	ERMIR	HALIT	PETRELA							
47	FATJON	MYZAFER	DAKOLI							
48	FLUTURA	DERVISH	RAMA							
49	GENCI	HYSEN	DURRESI							
50	NAXHIJE	DERVISH	RAMA							
51	SHPRESA	DERVISH	RAMA							
52	VIOLETA	DERVISH	RAMA							
53	MUSA		BYLYKBASHI	8	8518	40/233	408	13000	5305300	Qyteti Durres zk 8518
54	ISMAIL		GJINI	9	8515	4/377	528,00	10439	5.511.792,00	Qyteti Durres ZK 8515
55	ALI		KOSOVA	10	8515	5/1684	930,80	10439	9.716.621,20	Qyteti Durres ZK 8515
56	SHQIPE		KOSOVA							
57	MYRVETE		PERMETI							
58	SOKOL		KOSOVA							
59	ERMIRA		HYDI							

NR. I TRASHËGIMITARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	SKENDER	HAMZA	KOSOVA	11	8515	5/2153	2.016,10	10439	21.046.067,90	Qyteti Durres ZK 8515
61	HULUSI	HAMZA	KOSOVA							
62	LJANA	RESHAT	HOXHALLARI							
63	ASIM	RESHAT	ZAJMI							
64	ARTAN	RESHAT	ZAJMI							
65	REJMONDA	KARAMAN	PRENDI				4.289,10	Shuma	48.710.381,10	
QARKU ELBASAN										
66	PETRIT	SEIT	DOSKU	12	2446	3/463	35,10	10016	351.561,60	Qyteti Librazhd zk 2446
67	HYSNI	SEIT	DOSKU							
68	TOMORR	SEIT	DOSKU							
69	SHEFIK	SEIT	DOSKU							
70	KADIFE	SALI	DOSKU							
71	XHEVAHIR	REXHEP	DOSKU							
72	FATMIR	REXHEP	DOSKU							
73	GEZIM	REXHEP	DOSKU							
74	FATBARDHA	REXHEP	DOSKU							
75	RUFIJE	SINAN	DOSKU							
76	LULJETA	AGIM	ALLA(DOSKU)							
77	SAIMIR	AGIM	DOSKU							
78	FLORENC	AGIM	DOSKU							
79	ORIOLA	AGIM	TOPI(DOSKU)							
80	JOSIF	V.	POPA	13	2446	8/130	4,90	10016	49.078,40	Qyteti Librazhd zk 2446
81	LLAZAR	V.	POPA							
82	SUZANA	V.	POPA							
83	MARJANA	V.	POPA							
84	LEONORA	V.	POPA							
85	JOLLDIZ	HYSEN	GEGA	14	2908	5/179	138,10	2219	306.443,90	Qyteti Peqin ZK 2908
86	RAHMIJE	HYSEN	HAXHIALUSHI							
87	DIANA	HYSEN	MANSAKU							
88	HAJRIE	HYSEN	KRUJA							
89	ILIR	MUSTAFA	ELEZI							
90	HAFEZA	MUSTAFA	QALLIU							
91	GJINOVEFA	ISLAM	CARA	15	2908	5/230	270,90	2219	601.127,10	Qyteti Peqin ZK 2908
92	SHADIJE	ISLAM	SHEME							
93	BARDHUL	ISLAM	KRUJA							
94	DILAVER	ISLAM	KRUJA							
95	MUADES	ISLAM	CANKJA							
96	FLORA	ISLAM	DRAGOTI							
							449,00	Shuma	1.308.211,00	
QARKU DIBER										
97	SHEMSI	SELIM	AHMETSULAJ	16	1326	6/34	108,07	1233	133.250,31	Qyteti Burrel zk 1328
98	LIRIE	QAMIL	KALECI	17	2932	18/207	112,20	3758	421.647,60	Qyteti Peshkopi zk 2932
99	BUKURIE	NEXHI	KALECI							
100	REMZI	NEXHI	KALECI							
101	MEVLUDE	NEXHI	KALECI							
102	RAHIM	NEXHI	KALECI				220,27	Shuma	554.897,91	
QARKU VLORE										
103	PETRO	SELMAN	LAZE	18	8601	35/99	413,00	10.061,00	4.155.193,00	Qyteti Vlore zk 8601
104	AGIM	KANAN	SHORAJ	19	8601	25/98	37,00	10.061,00	372.257,00	Qyteti Vlore zk 8601
105	AGUSH	SHERIF	BINERI	20	8642	25/224	20,00	12193	243.860,00	Qyteti Sarande zk 8642
106	THIMJO		MITRO	21	8642	20/34	144,50	12193	1.761.888,50	Qyteti Sarande zk 8642
107	VASIL		MITRO							
108	ANESTI		PAPA	22	8601	14/71	49,20	10061	495.001,20	Qyteti Vlore zk 8601
109	MYNYR		MASKA	23	8601	14/147	48,60	10061	488.964,60	Qyteti Vlore zk 8601
110	PASHAKO		CAMISHI(MASKA)							
111	KADRI		MASKA							
112	RUZVELT		MASKA							
113	NEBI		NEBIU	24	8601	14/156	25,80	10061	259.573,80	Qyteti Vlore zk 8601
114	ADIVIJE		NEBIU							
115	ELMAZIJE		NEBIU (NASTO)							
116	MYZEJEN		NEBIU(PESHKEPIA)							
117	PULLUMB		NEBIU							
118	HAXHIRE		NEBIU(ZEQIRAJ)							



NR. I TRASHGIMTARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
119	HYRIE		HOXHA	25	8603	25/210	80,80	9555	772.044,00	Qyteti Vlore zk 8603
120	MALIQ		HOXHA							
121	SEZAI		HOXHA							
122	HYRIE		HOXHA	26	8603	25/212	10,20	9555	97.461,00	Qyteti Vlore zk 8603
123	MALIQ		HOXHA							
124	SEZAI		HOXHA							
125	MITI		DEROLLI	27	8603	25/57	12,00	9555	114.660,00	Qyteti Vlore zk 8603
126	ALI		KASEMI	28	8603	28/168	36,70	9555	350.668,50	Qyteti Vlore zk 8603
127	AZBI		AVDULI							
128	DHE TRASHGIMTARET E TIJ									
							877,80	Shuma	9.111.571,60	
QARKU TIRANE										
129	ESAT	FEVRI	PAZARI	29	8220	8/639	162,20	20835	3.379.437,00	Qyteti Tiranë zk 8220
130	VIOLETA	FEVRI	PAZARI							
131	IRFAN		TERSHANA	30	8380	7/549	134,00	120000	16.080.000,00	Qyteti Tiranë zk 8380
132	IRMA		TERSHANA							
133	TEFIK		TERSHANA							
134	ASIE		ZELA							
135	HASAN		ZELA							
136	ALI		ZELA							
137	QANIJE		HUTA	31	8190	1/157	1,50	33615	50.422,50	Qyteti Tiranë zk 8190
138	LULZIM		HUTA							
139	GAZMEND		HUTA							
140	NAILE		BELERI	32	8190	1/158	67,80	33615	2.279.097,00	Qyteti Tiranë zk 8190
141	SKENDER		HUTA	33	8190	1/159	76,00	33615	2.554.740,00	Qyteti Tiranë zk 8190
142	NAIME		KULHEKU	34	8190	1/160	74,00	33615	2.487.510,00	Qyteti Tiranë zk 8190
143	MUSTAFA		HUTA	34	8190	1/161	72,50	33615	2.437.087,50	Qyteti Tiranë zk 8190
144	HAFSA		DACI	35	8190	1/162	43,50	33615	1.462.252,50	Qyteti Tiranë zk 8190
145	HAJRIE		CANI	36	8190	2/486	48,00	33615	1.613.520,00	Qyteti Tiranë zk 8190
146	NADIRE		CANI							
147	AFERDITA		KANXHELLI							
148	HAXHI		CANI							
149	SELIM		CANI							
150	ISHE		CANI							
151	MYZEJEN		CANI							
152	ALBANA		CANI (THODHORI)							
153	JONUZ		KRUJA	37	8340	4/234	128,00	23217	2.971.776,00	Qyteti Tiranë zk 8340
154	FADIL		KRUJA							
155	FITNETE		KRUJA							
156	SHAJE		KRUJA							
157	IKBALE		KRUJA							
158	MAHMUT		KRUJA							
159	BESNIK		KRUJA							
160	MINUSHE		KRUJA							
161	SERVETE		KRUJA							
162	ZYBEJTE		KRUJA							
163	FATBARDHA		KRUJA							
164	FLORJAN		KRUJA							
165	EMILIAN		KRUJA							
166	AGIM		KRUJA							
167	ARJANA	PETRIT	KOKONOZI	38	8140	3/332	408,90	26125	10.682.512,50	Qyteti Tiranë zk 8140
168	BASHKIM	BAJRAM	KOKONOZI							
169	FIQIRI	BAJRAM	KOKONOZI							
170	GEZIM	BAJRAM	KOKONOZI							
171	ISMETE	BAJRAM	KOKONOZI							
172	JETA	BAJRAM	KOKONOZI							
173	SEID	BAJRAM	KOKONOZI							
174	MEDINE		CERRI	39	3866	305/289	193,00	3397	655.621,00	Qyteti Tiranë zk 3866
175	LUIZA		CERRI							
176	VIOLETA		CERRI							
177	FATMIRA		CERRI							
178	ARTUR		CERRI							
179	VIKTORIA	ALEKSANDE	RULI	40	8320	1/117	285,80	9274	2.650.509,20	Qyteti Tiranë zk 8320
180	ROBERT	ALEKSANDE	DAKO							
181	DIANA	ALEKSANDE	HOXHA							

NR. I TRASHËGIMITARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS VKM nr 187 dt 6.3.2013 (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
182	HAXHIRE	ISMAIL	BUSHI	41	2679	440/20	299,70	3397	1.018.080,90	Qyteti Tiranë zk 2679
183	DYLEJMAN	ISMAIL	VISHA							
184	MUHARREM	ISMAIL	VISHA							
185	GANI	ISMAIL	VISHA							
186	XHEMAL	ISMAIL	VISHA							
187	ISHE		VISHA							
188	NERIMAN	ZYHDI	GRIMCI							
189	ARBEN	ZYHDI	VISHA							
190	HAKI	SALI	ALLA							
191	SANIJE	SALI	JAKU							
192	SUZANA	REXHEP	ALLA	42	2679	440/137	733,20	3397	2.490.680,40	Qyteti Tiranë zk 2679
193	SALI	REXHEP	ALLA							
194	DRITAN	REXHEP	ALLA							
195	FATJON	REXHEP	ALLA							
196	NEVRUZ	HATEM	PELIVANI							
197	JETA	HATEM	PELIVANI							
198	VERA	HATEM	PELIVANI							
199	VALENTINA	HATEM	PELIVANI							
200	OGERT	RAMADAN	PELIVANI							
201	BEDRI	HAXHI	ALLA							
202	MYZEJENE	SHEFQET	ALLA	43	8380	7/549	110,00	120000	13.200.000,0000	Qyteti Tiranë zk 8380
203	SKENDER	SHEFQET	ALLA							
204	MEREME	SHEFQET	ALLA							
205	FATBARDHA	HAMDI	ALLA							
206	FATMIRA	HAMDI	ISMAILI							
207	FIQERET	HAMDI	ALLA							
208	HAXHI	HAMDI	ALLA							
209	FIQIRI	HAMDI	ALLA							
210	IRFAN		TERSHANA							
211	IRMA		TERSHANA							
212	TEFIK		TERSHANA	44	8150	6/505	94,20	120000	11.304.000,0000	Qyteti Tiranë zk 8150
213	ASIE		ZELA							
214	HASAN		ZELA							
215	ALI		ZELA							
216	LIRIJE		DERHEMI							
217	SEZAI		TURKU							
218	IBRAHIM		TURKU							
219	FLORINDA		AGALLIU							
220	GENC		AGALLIU							
221	EDLIRA		TURKU							
222	ALBAN		TURKU	45	8150	6/483	91,00	120000	10.920.000,0000	Qyteti Tiranë zk 8150
223	SHKELQIM		TURKU							
224	ARBEN		LESKAJ							
225	ARDI		TIRANA							
226	GENC		TIRANA							
227	LUIZA		TIRANA							
228	KLEIDA		TIRANA							
229	ERALDA		TIRANA							
230	MARGARITA		TIRANA							
231	ANDIS		TIRANA							
232	BLEDAR		TIRANA	46	8160	4/190	27,25	120000	3270000	Qyteti Tiranë zk 8160
233	BAFTISHA	HAMID	BEJA							
234	FITNETE	HAMID	BEJA							
235	AISHE	HAMID	BEJA							
236	MUHAMED	HAMID	BEJA							
237	SABINA	HAMID	BEJA							
238	SABRIJE	HAMID	BEJA							
239	FATIME	HAMID	BEJA							
240	VJOLLCA	HAMID	BEJA							
							3.050,55	Shuma	91.507.246,50	
							9.624,69	TOTAL	157.279.345,49	