

VENDIM
Nr.105, datë 23.1.2013

**PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE MBI SIPËRFAQET TAKUESE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 15/1 e 32, pika 1 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpërblimin e pronarëve mbi sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, të zëna nga ndërtimet informale në qarqet Shkodër, Durrës, Vlorë, Elbasan Berat dhe Tiranë.

Pronarët e pasurive të paluajtshme, për sipërfaqen e zënë nga ndërtimet informale, të shpërblehen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 8 687 (tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e shtatë) m² tokë truall, me vlerë të përgjithshme: 103 796 372,4 (njëqind e tre milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy, presje katër) lekë.

2. Vlera e përgjithshme e shpërblimit të përballohet nga fondi i kompesimit të pronave, të parashikuar nga ligji nr. 10 239, datë 25.10.2010 “Për krijimin e fondit special të kompesimit të pronave”, të ndryshuar.

3. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me këtë vendim, të kryejë ndryshimet përkatëse në regjistrat e pasurive të paluajtshme, për kalimin e pasurisë së paluajtshme të kompesuar, në pronësi të shtetit.

4. Ngarkohen Ministria e Financave, Agjencia e Kthimit dhe Kompesimit të Pronave dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrimin të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha



PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,
QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE

NR. I TRASHËGIMIT ARËVE	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	NR. I PRONAVE	NR. Z.K.	NR. I PASURISË	SIPËRFAQJA PËR KOMPENSIM (m ²)	VLERA E TRUALLIT SIPAS AKKP (lekë/m ²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)	ZONA SIPAS HARTËS SË VLERËS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
QARKU SHKODËR										
1	BARDHOSH	JONUZ	CUNGU	1	1495	287/26	854.8	1,936.0	1,654,892.8	Komu Rethina Fsh.Dobrac
2	HIVZI	HAMZA	MARASKA	2	1495	287/27	657.0	1,936.0	1,271,952.0	Komu Rethina Fsh.Dobrac
3	KYDRETE	HAMZA	MARASKA							
4	FERIANE	HAMZA	MARASKA							
5	MUSTAFA	HAMZA	MARASKA							
6	MEHDI	ISA	BERBERI	3	1495	287/28	478.6	1,936.0	926,569.6	Komu Rethina Fsh.Dobrac
7	IXHLALE	ISA	BERBERI (UJKANI)							
8	RESHAT	ISA	BERBERI							
9	BARDHOSH	JONUZ	CUNGU	4	1495	287/34	376.0	1,936.0	727,936.0	Komu Rethina Fsh.Dobrac
10	NERMIN		KUÇI	5	1495	287/31	471.7	1,936.0	913,211.2	
11	XHEVDET		KUÇI							
12	NERMIN		KUÇI	6	1495	287/33	301.8	1,936.0	584,284.8	Komu Rethina Fsh.Dobrac
13	XHEVDET		KUÇI							
14	MEHDI	ISA	BERBERI							
15	IXHLALE	ISA	BERBERI(UJKANI)	7	1495	287/31	309.0	1,936.0	598,224.0	Komu Rethina Fsh.Dobrac
16	RESHAT	ISA	BERBERI							
17	BARDHOK	RROK	PLANAJ							
18	NDREK	KOL	PRELA	9	8593	7/334	805.0	8,500.0	6,842,160.0	Bashkia Shkoder Zona-3
19	LEONARD	KOL	PRELA							
20	ANITA	RROK	GERA							
21	KRISTINA	RROK	GERA							
22	ZEF		GERA							
23	TRUDE		PEMA							
24	KOL		PEMA							
25	ESTER		PEMA							
26	NELDA	LAC	GERA							
27	ZEF		SHULI							
28	SIMON	ZEF	SHULI							
29	ROZELA	ZEF	SHULI							
30	KOL	NUSH	GECI							
31	PJERIN	SHAN	GECI							
32	EDUARD	SHAN	GECI							
33	ALFRED	GASPER	DABERDAKU							
34	ALDO	GASPER	DABERDAKU							
35	PROVINCA FRANÇESKANE SHQIPTARE			10	8593	4/249	10.0	15,000.0	150,450.0	Bashkia Shkoder Zona-2
36	AGJELINA		MUZHANI	11	8593	11/173	413.5	15,000.0	6,202,650.0	Bashkia Shkoder Zona-2
37	MIKEL		MUZHANI							
38	NIKOLIN		MUZHANI							
39	KLARA	KEL	MUZHANI							
40	VITORE	FREDERIK	MUZHANI							
41	IVI	FREDERIK	MUZHANI							
42	AMELA	NDOC	MUZHANI							
43	GJOVALIN	NDOC	MUZHANI							
44	TEUDORA	NDOC	MUZHANI							
45	ERMINA	NDOC	MUZHANI							
46	AGETINA	NDOC	MUZHANI							
47	RITA		LEKAJ (PALI PLANGU)	12	8593	11/579	20.0	15,000.0	300,000.0	Bashkia Shkoder Zona-2
48	MILLOJKA	VASO	DRITA	13	8593	12/121	55.1	15,000.0	826,500.0	Bashkia Shkoder Zona-2
49	Theodor		Lashova	14	8594	4/687	4.9	24,000.0	24,000.0	Bashkia Shkoder Zona-1
50	Ollga		Lashova							
51	Mihajj		Lashova							
52	NEXHMIJE	REXHEP	MANDIA	15	8594	9/73	16.8	15,000.0	252,000.0	Bashkia Shkoder Zona-2
53	ZYHDI	REXHEP	ANAMALI							
54	XHEVAT	REXHEP	ANAMALI							
55	DRITA	RIZA	ANAMALI							
56	ELVIS	SHEUKI	ANAMALI							
57	SHPRESA	FADIL	RROJI							
58	KUDRET	FADIL	ZAGANJORI							
59	AHMET	FADIL	ANAMALI							
60	VALDET	FADIL	ZHABJAKU							
61	LUMNIJE	MUHAMET	DIBRA							
62	SABAHET	MUHAMET	SHABANI							
63	SAIDE	MUHAMET	LOHJA							
64	ZAMIR	SAMI	HALLUNI							
65	AGRON	SAMI	HALLUNI							
66	HAMDI	SAMI	HALLUNI							
67	NIKOLLA		BEROVIÇ	16	8591	2/1013	197.5	24,000.0	4,740,000.0	Bashkia Shkoder Zona-1
							5,020.6	Shuma	26,109,500.8	
QARKU DËRRËS										
68	IBRAHIM	MEHMET	CACA	17	8621	5/355	46.4	5,300.0	245,920.0	Bashkia Kruje Zona 1
69	ZEJNEPE	MEHMET	CACA(ZADEJA)							
70	MUHEDIN	MEHMET	CACA							
71	BUJAR	XHAVID	CACA							
72	ALBERT	XHAVID	CACA							

73	IBRAHIM	MEHMET	CACA								
74	ZEJNEPE	MEHMET	CACA(ZADEJA)								
75	MUHEDIN	MEHMET	CACA	18	8621	5/354	12.8	5,300.0	67,840.0	Bashkia Kruje Zona 1	
76	BUJAR	XHAVID	CACA								
77	ALBERT	XHAVID	CACA								
78	HYSEN	ISA	MYSHKETA								
79	BETIM	ISA	MYSHKETA								
80	LIRIJE	ISA	DAKOLI	19	8512	26/83	144.5	24,000.0	3,468,000.0	Bashkia Duurres Zona 2	
81	ADILE	ISA	DERVISHI								
82	DHURATA	ISA	SARACI								
83	FADIL		QESJA								
84	ARGJEND		QESJA								
85	MIFTAR		QESJA								
86	SHPETIMTARE		KARAGJOZI								
87	STOLIE		KERLUKU								
88	ZENXHANE		VRIONI								
89	LENDINA		DOLLIA								
90	NEXHMIJE		MYSHKETA								
91	ARBEN		MYSHKETA								
92	VELI		MYSHKETA								
93	FERIT		LLAGAMI								
94	NYSRET		LLAGAMI								
95	ISMET		LLAGAMI								
96	NEZAHET		HOXHA								
97	RAZUJE		MANEHASA								
98	BUKURIJE		GJONAJ								
99	EMINE		THEMELI								
100	ENVER		LLAGAMI								
101	LETFIJE		LLAGAMI	20	8512	26/165	340.2	24,000.0	8,164,800.0	Bashkia Duurres Zona 2	
102	INDRIN		LLAGAMI								
103	ANDRI		LLAGAMI								
104	SHYQYRI		NURI								
105	SKERDILAJD		NURI								
106	HILDERBRAND		NURI								
107	IZABELA		NURI								
108	BRUNILDA		NURI								
109	MIMIKA		HYSA								
110	MEHMET		MERLIKA								
111	LULE		DAOLLANI								
112	BESNIK		MERLIKA								
113	LUMNIJE		KUQI								
114	EDGARD		MYSHKETA								
115	FERDINAND		MYSHKETA								
116	ARJAN		MYSHKETA								
117	HYSNI		ISUFI								
118	ALBANA		ISUFI								
119	MORENA		ISUFI								
120	FADIL		QESJA								
121	ARGJEND		QESJA								
122	MIFTAR		QESJA								
123	SHPETIMTARE		KARAGJOZI								
124	STOLIE		KERLUKU								
125	ZENXHANE		VRIONI								
126	LENDINA		DOLLIA								
127	NEXHMIJE		MYSHKETA								
128	ARBEN		MYSHKETA								
129	VELI		MYSHKETA								
130	FERIT		LLAGAMI								
131	NYSRET		LLAGAMI								
132	ISMET		LLAGAMI								
133	NEZAHET		HOXHA								
134	RAZUJE		MANEHASA								
135	BUKURIJE		GJONAJ								
136	EMINE		THEMELI								
137	ENVER		LLAGAMI								
138	LETFIJE		LLAGAMI	21	8512	26/164	55.0	24,000.0	1,320,000.0	Bashkia Durres zona 2	
139	INDRIN		LLAGAMI								
140	ANDRI		LLAGAMI								
141	SHYQYRI		NURI								
142	SKERDILAJD		NURI								
143	HILDERBRAND		NURI								
144	IZABELA		NURI								
145	BRUNILDA		NURI								
146	MIMIKA		HYSA								
147	MEHMET		MERLIKA								
148	LULE		DAOLLANI								
149	BESNIK		MERLIKA								
150	LUMNIJE		KUQI								
151	EDGARD		MYSHKETA								
152	FERDINAND		MYSHKETA								
153	ARJAN		MYSHKETA								
154	HYSNI		ISUFI								
155	ALBANA		ISUFI								
156	MORENA		ISUFI								
							598.9	Shuma	13,266,560.0		



QARKU VLORE										
157	ALUSH		ZERE	22	8605	45/229	29.4	12,000.0	352,800.0	Bashkia Vlore La.28 Nentori
158	MALIQ		KALUMÇI	23	3140	405/4	579.0	2,143.0	1,240,797.0	Fshati Radhimë
							608.4	Shuma	1,593,597.0	
QARKU ELBASAN										
159	NEVRUZE	RUSHAN	KOÇI	24	2167	72/72	193.1	1,022.0	197,348.2	Komuna Pishaj Fshati Koçaj
160	HYQMET	SERVET	KOÇI							
161	TEFIK	SERVET	KOÇI							
162	MUSA	SERVET	KOÇI							
							193.1	Shuma	197,348.2	
QARKU BERAT										
161	GJYLE	RAMADAN	HASANBELLIU	25	8501	15/365	17.8	3,100.0	55,180.0	Bashkia Berat zona nr 1
162	XHEZMI	NOVRUZ	XHEMALAJ							
163	AGIM	NOVRUZ	XHEMALAJ							
164	LAVDOSH	NOVRUZ	XHEMALAJ							
165	IDAJETE	RAMADAN	KURTI							
166	ENVER	RAMADAN	HOXHA							
167	MYZEJEN	RAMADAN	HOXHA							
168	HYSNIJE	RAMADAN	HASANTARI							
169	BAHIR	RAMADAN	HOXHA							
170	FETA	NEIM	DERVISHI							
171	FATO	NEIM	DERVISHI							
172	FELLEZA	NEIM	MUKA							
173	PETRIT	NEIM	DERVISHI							
174	DITURI	NEIM	QOLE							
175	REFIKA	RIZA	HOXHA							
176	MUHARREM	RIZA	HOXHA							
177	LUAN	RIZA	HOXHA							
178	MIRA	RIZA	JANINA							
179	LUBJANA	RIZA	BUSHATI							
180	MIMOZA	RIZA	ISUFI							
181	ELTON	RIZA	HOXHA							
182	SELFO	RIZA	HOXHA							
183	FATMIRA	MYNYR	HOXHA							
184	QERIME		HOXHA							
185	MYRTEZA		HOXHA							
186	NEVREZE		HOXHA							
187	ARJANIT		XHABIJA							
188	ALI	XHEMIL	HOXHA							
189	FATIME	XHEMIL	QYRKU							
190	MUHAMET	XHEMIL	HOXHA							
							17.8	Shuma	55,180.0	
QARKU TIRANË										
191	FADIL		TOPTANI	26	8190	7/240	286.0	27,104.0	7,751,744.0	Bashkia Tiranë Zona 2/5
192	XHEMILE		TOPTANI							
193	MYNYRE		TOPTANI							
194	BEHIJE		TOPTANI							
195	ARDIAN		TOPTANI							
196	NADIA		DOLLAKU (FRASHERI)							
197	NIRVANA		LEKA (FRASHERI)							
198	AIDA		BESHO (FRASHERI)							
199	MELEQ		FRASHERI							
200	BESNIK		MANCELLARI							
201	HAXHIRE	ISMAIL	BUSHI	28	2679	440/20	302.7	28,659.0	8,675,079.3	Bashkia Tiranë Zona 7/4
202	DYLEJMAN	ISMAIL	VISHA							
203	MUHARREM	ISMAIL	VISHA							
204	GANI	ISMAIL	VISHA							
205	XHEMAL	ISMAIL	VISHA							
206	ISHE		VISHA							
207	NERIMAN	ZYHDI	GRIMCI							
208	ARBEN	ZYHDI	VISHA							
209	MONIKA	HAMID	FARKA							
210	ANILA	HAMID	GJEKA	29	8120	6/24	129.0	24,360.0	3,142,440.0	Bashkia Tiranë Zona 4/2
211	GENC	HAMID	DAJA							
212	LIRIJE		PAZARI							
213	JETA		PAZARI(XHEMA)							
214	ETLEVA		PAZARI(ZEQO)	30	8220	8/296	204.0	26,787.0	5,464,548.0	Bashkia Tiranë Zona 7/3
215	JONA		PAZARI							
216	AHMET		PAZARI							
217	KADRI		PAZARI							
218	ZEQINE		ÇAÇI							
219	NERMIN		LUZI							
220	ZANA		SHIMA							
221	FATBARDHA		RAMA							
222	NDRIÇIM		KAZAZI							
223	DONIKA		KAZAZI							
224	ENGJELL		KAZAZI							
225	TR.HASAN		SARACI	31	8260	7/93	126.5	25,189.0	3,186,408.5	Bashkia Tiranë Zona 5/4
226	AVNI		LIKAJ	32	8260	7/277	200.5	25,189.0	5,050,394.5	Bashkia Tiranë Zona 5/4
227	GENTJAN	BASHKIM	TOPÇIU	33	3866	435/6	815.6	20,717.0	16,896,785.2	Bashkia Tiranë Zona 6
228	PAQE	ENVER	RACA	34	8220	2/332	17.5	28,659.0	501,532.5	Bashkia Tiranë Zona 7/4
229	TOMOR	ENVER	BENDO							
230	SHYQYRI		QOSJA							
231	MEHMET		QOSJA							
232	LUMTURI		KAZAZI							
233	RAMAZAN		QOSJA							

234	MIMOZA		QOSJA								
235	LILJANA		QOSJA								
236	LUAN		QOSJA								
237	MEHMET		QOSJA								
238	IBRAHIM		QOSJA								
239	SALI		QOSJA								
240	ZYQINE		QOSJA								
241	METIJE		QOSJA								
							2,248.2	Shuma	62,574,186.4		
							m ²	8,687.0	TOTALI	103,796,372.4	lekë

VENDIM
Nr.106, datë 23.1.2013

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMET NR.1481, DATË 12.11.2008; NR. 1657, DATË 24.12.2008; NR. 100, DATË 27.1.2009; NR. 167, DATË 19.02.2009; NR. 286, DATË 18.3.2009; NR. 450, DATË 6.5.2009; NR.611, DATË 11.6.2009; NR. 677, DATË 18.6.2009; NR. 706, DATË 23.6.2009; NR. 805, DATË 22.7.2009; NR. 1038, DATË 14.10.2009; NR. 1134, DATË 18.11.2009; NR.1283, DATË 23.12.2009; NR. 125, DATË 17.2.2010; NR. 247, DATË 13.4.2010; NR. 404, DATË 26.5.2010; NR.549, DATË 7.7.2010; NR. 646, DATË 28.7.2010; NR. 118, DATË 7.2.2011; NR. 359, DATË 4.5.2011; NR. 822, DATË 23.11.2011; NR. 513, DATË 1.8.2012 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE “PËR MIRATIMIN E KALIMIT TË PRONËSISË SË DISA PARCELAVE NDËRTIMORE, NË FAVOR TË POSEDUESVE TË OBJEKTEVE INFORMALE”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 17 të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, të shkronjës “ç” të nenit 4 të ligjit nr. 7980, datë 27.7.1995 “Për shitblerjen e trojeve”, të ndryshuar dhe të paragrafit të tretë të nenit 175 të ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të nenit 129 të ligjit nr.8485, datë 12.5.1999 “Kodi i Procedurës Administrative”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Miratimin e disa ndryshimeve në vendimet nr. 1481, datë 12.11.2008; nr. 1657, datë 24.12.2008; nr. 100, datë 27.1.2009; nr. 167, datë 19.2.2009; nr. 286, datë 18.3.2009; nr. 450, datë 6.5.2009; nr. 611, datë 11.6.2009; nr. 677, datë 18.6.2009; nr. 706, datë 23.6.2009; nr. 805, datë 22.7.2009; nr. 1038, datë 14.10.2009; nr. 1134, datë 18.11.2009; nr. 1283, datë 23.12.2009; nr. 125, datë 17.2.2010; nr. 247, datë 13.4.2010; nr. 404, datë 26.5.2010; nr. 549, datë 7.7.2010; nr. 646, datë 28.7.2010; nr. 118, datë 7.2.2011; nr. 359, datë 4.5.2011; nr. 822, datë 23.11.2011; nr. 513, datë 1.8.2012 të Këshillit të Ministrave për kalimin e pronësisë së disa parcelave ndërtimore në favor të poseduesve të objekteve informale, sipas listës përkatëse, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të ndara për çdo vendim, si më poshtë vijon:

1. Nr. 1481, datë 12.11.2008, ndryshohen të dhënat për 77 parcela ndërtimore në Drejtorinë Vlora 1, Drejtorinë e Sarandës dhe Drejtorinë e Durrësit, sipas lidhjes A, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Nr. 1657, datë 24.12.2008, ndryshohen të dhënat për 47 parcela ndërtimore në Drejtorinë Tirana 1, Drejtorinë Vlora 1 dhe Drejtorinë e Sarandës, sipas lidhjes B, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Nr. 100, datë 27.1.2009, ndryshohen të dhënat për 38 parcela ndërtimore në Drejtorinë e Sarandës dhe Drejtorinë Vlora 1, sipas lidhjes C, që i bashkëlidhet këtij vendimi.