

**VENDIM**  
**Nr.1620, datë 26.11.2008**

**PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, QË NDODHEN NË TË GJITHA  
BASHKITË DHE NË DISA KOMUNA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e çmimeve të trojeve urbane, brenda vijës së verdhë të të gjitha qyteteve, në të dymbëdhjetë qarqet, sipas tabelave, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Harta, ku janë të përcaktuara zonat e vlerësimit të tokës, do të shërbejnë ato, të miratuara me:

a) vendimin nr.555, datë 29.8.2007 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartat përkatëse, për qarqet e Beratit, Gjirokastrës, Vlorës e të Dibrës, si dhe qytetet Bulqizë, Burrel, Klos dhe Vlorë”;

b) vendimin nr.653, datë 29.9.2007 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartat përkatëse, për qarqet e Lezhës, Dibrës, Korçës dhe Kukësit”;

c) vendimin nr.139, datë 13.2.2008 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartat përkatëse, për qarqet e Fierit, Elbasanit, Tiranës, Vlorës, Durrësit dhe Shkodrës”.

3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe Drejtoria e Shitjes dhe Administrimit të Pronave Publike për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Sali Berisha**

NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.555, DATË 29.8.2007

Qarku	Bashkia	Lagjja / zona	Përshkrimi i zonave	DASHPP Vlera e Tregut lek/m <sup>2</sup>
Berat	Berat	Z. 1	Nga Kombinati deri tek Ura e Gorricës, lagjja “Barrikada”, “Çlirimi”, “Dëshmorët e Kombit”, Muzakaj. Kufizohet nga fshatrat Starovë, Velabisht	3.100
	Berat	Z. 2	Nga Ura e Gorricës deri te hotel turizmi: Lagjet “Gorricë”, “Mangalem”, “Kala”, “13 Shtatori”, “22 Tetori”, “28 Nëntori”, “10 Korriku”, “30 Vjetori”	5.200
	Berat	Z. 3	Nga gjykata e rrethit deri në kufi të zonës “2”: Lagjet “Jani Vruho”, “Donika Kastrioti”, “Kushtrimi”.	4.400
	Berat	Z.4	Përgjatë rrugës Berat-Skrapar, përfshin pjesërisht pjeshkoren dhe lagjen Uznovë	3.300
	Ura Vajguore			2.100
	Kuçovë	Z. 1	Nga Dl 4 deri te stacioni i autobusit Berat-Kuçovë: lagjet:11 Shkurti”, “11 Janari”, “Tafil Skëndo”	1.800
	Kuçovë	Z. 2	Nga stacioni i autobusit Berat-Kuçovë deri te aksi rrugor “1 Maji”: lagjet “Llukan Prifti”, “Meteori”, “Perondi”	2.200
	Çorovodë			700
Dibër	Poličan			450
	Bulqizë		Përfshin ndërmarrjen gjeologjike, ndërtesat e minierës, ish-parku i mallrave. Në kufi me fshatin Vajkal.	
	Burrel	Drita	Kryqëzimi i rrugës së spitalit me bulevardin kryesor, unaza e vjetër, stadiumi	
	Burrel	Partizani	Kryqëzimi i rrugës së spitalit me bulevardin kryesor, unaza e vogël e qytetit deri në fshatin Koms	
	Burrel	Pjetër Budi	Lulishtja, shtëpia e kulturës, turizmi. Në kufi me fshatrat Batër dhe Koms	
Gjirokastrë	Klos			
	Gjirokastrë	Z. 1	Fshati Mashkullorë, zona 2, stadiumi në lagjen “18 Shtatori”, fshati fusha Valare	10.000
	Gjirokastrë	Z. 2	Kufizohet me kodrën e Shtufit, zonën 4, lagjja “Granicë e Sipërme, Sheshi i Çerçizit, rruga e lagjes “11 Janari”, rruga nacionale, fshati “Arshi Lengo” dhe Granicë e Sipërme	12.000
	Gjirokastrë	Z. 3	Kodra e Shtufit, lagjet Granicë e Sipërme, “18 Shtatori”, fshati Mashkullorë	8.000
	Gjirokastrë	Z. 4	Lagjet “18 Shtatori”, Manalat, Clake, Dunavat, lagjja Punëtore, Zinxhirat dhe pjesë të fshatit Mashkullorë dhe “Arshi Lengo”	6.000
	Gjirokastrë	Z. 5	Lagjja “11 Janari”, Cfake, Palorto dhe pjesë të fshatit “Arshi Lengo”	6.000
	Gjirokastrë	Z. 6	Lagjja Palorto dhe Varosh, lagjja Punëtore, zona industriale, SMT, fshati Kordhoc.	7.000
	Gjirokastrë	Z. 7	Rruga nacionale, lagjja Manalat, Cfake, Dunavat, territore të fshatrave Lazarat dhe “Arshi Lengo”	3.000
	Libohovë		Brenda vijës së verdhë të qytetit Libohovë kufizuar me fshatrat Labovë, Nepravishtë, Bulo dhe Hilomo.	400
Tepelenë	Z. 1	Pjesa e qytetit që kufizohet me zonën industriale,	1.000	

			komuna Qendër-Tepelenë me fshatrat Luzat, Beçisht dhe Bënçë.	
	Tepelenë	Z. 2	Pjesa e qytetit që kufizohet me qytetin e vjetër, komuna Qendër-Tepelenë me fshatrat Mamaj, Veliqot, Beçisht dhe Bënçë.	150
	Memaliaj		Lumi Vjosë, fshati Memali, Vasjar.	400
	Përmet	Z. 1	Pjesa e qytetit që kufizohet me komunën Qendër-Përmet dhe Petran, me fshatrat Kutal, Bodar, Leshicë, Gilarisht	700
	Përmet	Z. 2	Pjesa e qytetit që kufizohet me komunën Piskovë dhe Petran, me fshatrat Bual, Bodar, Leshicë, Qilarisht	500
	Përmet	Z. 3	Pjesa e qytetit që kufizohet me komunën Piskovë dhe Petran, me fshatrat Bual, Leshicë	550
	Këlcyrë		Brenda vijës së verdhë të qytetit Këlcyrë kufizuar me fshatrat Beduqar, Dhiar, Dishnicë, Varibob, Riban, Mezhgoran, Peshtan, Katundishtë	200
	Vlorë	1 Maji- Qeriba Derri	Rrugët “P. Rexhepi”, e “Paqes”. Shkolla “Jani Minga” dhe “Marigo Pozjo”	10.000
	Vlorë	24 Maji	Lagjja “11 Janari”, fshati Nartë, rruga Vlorë-parku industrial, zgjatim i rrugës nr.1, zona industriale e vjetër dhe e re (TEC), fusha e vjetër e aviacionit.	10.000
Vlorë	Vlorë	10 Korriku	Rruga “Pelivan Leskaj”, kanali V.B., rruga e Centrales (te shkolla e Marinës), fshati Kaninë, hotel “Bologna”, zona Qendër - Skelë, hotel “Internacional”	12.000
	Vlorë	Pavarësia	Rruga nr.1 e shkollës “Industriale”, “Pelivan Leskaj”, kanali U.B., rruga e “Skelës”, “Transballkanike”. stadiumi “Flamurtari”, universiteti “Ismail Qemali”, Pallati i Kulturës, porti i Vlorës	14.000
	Vlorë	Uji Ftohtë	Rruga e “Centrales”, fshati Rradhimë, fshati Kaninë. shkolla e Marinës, shkolla Tregtare, rezidencat qeveritare	15.000
	Vlorë	Isa Boletini	Rruga e “Centrales”, “Vlorë-Skelë”, e “Shkollës Industriale”. kinoteatri “Petro Marko”, shkolla “Ismail Qemali”, “Muç Delo”	12.000
	Vlorë	Lef Sallata Rilindja	Rruga nr.4, nr.1, “Vlorë-Skelë”, “Transballkanike”. gjykata e apelit, shkolla “24 Maji”	12.000
	Vlorë	28 Nëntori	Pjesa midis serave, rruga “Ismail Qemali”, ish-fusha e aviacionit, rruga e shkollës së Muzikës. godina qendrore e P.T., monumenti i “Pavarësisë”, ish-hotel “Adriatik”, Xhamia e Plumbit, Kisha Katolike	12.000
	Vlorë	Dëshmorët	Rruga e shkollës së Muzikës, rruga nr.4, rruga “Vlorë-Skelë”, “Transballkanike”. Shkolla e Muzikës “Naim Frashëri”, shkolla “24 Maji”, Kisha Ortodokse.	12.000
	Vlorë	Hajro Çakëri	Rruga “Vlorë-Skelë”, “Ismail Qemali”, “Perlat Rexhepi”, e “Centrales”, fshati Kaninë. gjykata e rrethit Vlorë, Varrezat e Dëshmorëve, Xhamia e Kuqe, Teaja e Kuzbabasë.	11,000
	Vlorë	Osman Haxhiu	Rruga pas bashkisë, “Perlat Rexhepi”, sheshi i bashkisë. sahati i vjetër dhe qendra e vjetër e qytetit.	10,000
	Vlorë	15 Tetori	Rruga “Ali Demi”, sheshi i bashkisë, fshati Bestrovë, Babicë e Xhuherinë, bashkia e qytetit dhe Këshilli i qarkut.	10,000
	Vlorë	Kushtrimi	Rruga Vlorë-Fier, Vlorë-Nartë, “Dëshmorët”, ish-fusha e aviacionit, rruga “P. Malile”. Dega e rendit dhe burgu i ri, parku i autobusëve.	10,000

	Vlorë	Partizani	Rruga “Ali Demi”, “Selam Musai”, fshati Xuherinë, Babicë dhe Serishtë, sheshi i bashkisë dhe rruga “Ali Demi”, spitali.	9,000
	Vlorë	Lirimi	Rruga pas bashkisë. shkolla “Rilindja”, sheshi në hyrje të qytetit.	9,000
	Vlorë	Jali-Nartë	Fshati Nartë-Bestrovë, rruga e zonës industriale. Depozitat e naftës dhe gazit, ndërmarrja e fidanishtes.	10,000
	Vlorë	4 Heronjtë	Rruga “Selam Musai”, fshati Serishtë, rruga mbi “Varrezat e Dëshmorëve”. Shkolla “4 Heronjtë”.	10,000
Dibër	Peshkopi	Naim Çausi	Nga kryqëzimi i bulevardit “Elez Isufi” me “Nazmi Rushiti” deri te frigoriferi. Ish-NTA dhe shkollën e mesme pedagogjike	11,000
	Peshkopi	Gjok Doçi	Nga kryqëzimi i bulevardit “Elez Isufi” me “Nazmi Rushiti” deri te ish-magazinat e tregtisë	10,000
	Peshkopi	Aksion	Nga kryqëzimi i bulevardit “Elez Isufi” me rrugën e “Kamenit” deri në kufi me fshatrat Tomin, Staravec dhe prefekturën.	7,500
	Peshkopi	Treg	Nga kryqëzimi i bulevardit “Elez Isufi” me rrugën e “Kamenit” deri në n/centralin elektrik. Në kufi me fshatin Staravec, rrugën e llixhave	9,500
	Peshkopi	Vehbi Dibra	Nga agjencia e biletave në Dobrovë, rrugën e fshatit Begjunec, përroi i Peshkopisë	8,000
	Peshkopi	SMT	Nga kryqëzimi i bulevardit “Elez Isufi” me rrugën e fshatrave Polozhan, Tomin, Ushtelencë. Ka në brendësi ish-ndërmarrjen SMT. Në kufi me rrugën nacionale të fshatit Muhurr	5,000
Korçë	Korçë	Z.1	Rrugët “Nuci Gogo”, “Lefter Serafini”, shëtitortja “Fan Noli”, bulevardi “Gjergj Kastrioti”, rrugët “Midhi Kostani”. Përfshihen godina e prefekturës, Katedrala, Pallati i Kulturës, hotel turizmi, banka kombëtare, teatri “Andon Z.Çajupi”	27,000
	Korçë	Z.2	Rrugët “1 Maji”, “Kiço Grexho”, trikotazhi, rrugët “28 Nëntori”, “6 Dëshmorët”, “Emin Duraku”, “Bajram Curri”. Përfshihen bashkia, prokuroria, gjykata dhe radio Korça	24,500
	Korçë	Z.3	Rruga “Niko Kovaçi”, stadiumi, rrugët “1 Maji”, “Llazi Opari”, “Luan Shkëmbi”, “Skënder Çaçi”. Përfshihen xhamia, pazari i vjetër, fabrika e miellit etj.	20,000
	Korçë	Z.4	Rrugët “Konferenca e Labinotit”, “Rexhep Telhai”, unaza e qytetit, rrugët “Fan Noli”, “Emin Duraku”, “Xhaferr C.Lubonja”. Përfshihen varrezat e francezëve, spitali, gjykata e apelit, ndërmarrja e ujërave dhe rrugëve.	14,500
	Korçë	Z.5	Lumi i Barçit, unaza e qytetit, kodrat Partizani, rruga “Kolli Tupa”. Përfshihen parku rinia, parku i mallrave, trikotazhi, SMT, fabrika e tullave, varrezat e Shën Triadhës.	10,000
	Pogradec	Z.1	Kufizohet me fshatrat Symiz, Maliq, Kolanec, Libonik dhe lumi Devoll	16,500
	Pogradec	Z.2	Pjesa e qytetit ku ndodhen bashkia, spitali, pallati i kulturës	11,000
	Pogradec	Z.3	Përfshihet pjesa tjetër e qytetit e kufizuar me ish-NB dhe fshatin Taç	5,000

	Bilisht	Z.1	Përfshin territorin në hyrje të qytetit deri në rrugën “1 Maji” ku ndodhen shkolla e mesme, bashkia, pallati i kulturës.	2,500
	Bilisht	Z.2	Përfshin territorin e fabrikës së verës dhe fushën e sportit	2,800
	Maliq		Rruga e Hoçishtit, shkolla e mesme, ndërmarrja e grumbullimit, reparti ushtarak, shtëpia e oficerëve	1,900
	Ersekë	Z.1	Kufizohet me rrugën e Vishovicës, fshati Bitinckë, Bilisht dhe lumi Devoll	850
	Ersekë	Z.2	Kalaja e qytetit, rruga “Kajo Karafili”, liqeni i Ohrit, fshatrat Vërdovë dhe Buçimas. Përfshihet hotel turizmi, bashkia, stadiumi, gjykata, prokuroria	650
	Leskovik	Z.1	Kalaja e qytetit, rruga “Kajo Karafili”, fshati Vërdovë, unaza e qytetit. Përfshihet spitali i qytetit	1,400
	Leskovik	Z.2	Rruga e Mokrës, fshati Vërdovë, Kurora e Gështenjave dhe unaza e qytetit. Përfshihen varrezat publike.	1,750
Kukës	Kukës	Lagja 1	Varrezat e qytetit, pjerrësit e liqenit, rruga Kukës-Morinë, “Hoxhë Mehmeti”, obelisku “Lidhja e Prizrenit”, Fakulteti Ekonomik, artizanati, rruga “Lugu i Prizrenit”, kufizohet me fshatrat Bozhe dhe Kodër Lumë	2,000
	Kukës	Lagja 2	Ndërmarrja gjeologjike, rrugët “Kosova”, “Ejup Topojani”, agjencia e udhëtarëve, rruga “Islam Spahiu”, 6 kt, rruga “Dituria”.	3,500
	Kukës	Lagja 3	Rruga “Islam Spahiu”, 6 kt, rruga “Mahmut Daci”, ndërmarrja ujësjellësi, rruga “Hasan Gërxhalliu”, komisariati, rruga “Sul Elezi” dhe fshati Bicaj	4,000
	Kukës	Lagja 4	Shtëpia e oficerëve, rrugët “Drini”, “Dituria”, radio Kukësi, rruga e gjykatës dhe xhamisë	4,500
	Kukës	Lagja 5	Gjykata, prefektura, rruga “Ramazan Zaskoci”, turizmi i ri, spitali, karburanti dhe “Varrezat e Dëshmorëve”.	5,000
	Kukës	Lagja 6	Rrugët “Drini”, shtëpia e oficerëve, rruga “Sul Elezi”, komisariati, rruga “18 nëntori”	5,500
	Krumë	Lagja 1		1,500
	Krumë	Lagja 2		1,200
	Bajram Curri	28 gushti		2,500
	Bajram Curri	Dardania		2,500
Bajram Curri	Partizani		1,500	
Lezhë	Lezhë	Besëlidhja	Lagje kryesore e qytetit Lezhë me shtrirje nga ish-banka e shtetit. Përfshin qendrën e qytetit, hotel Lis deri te lagje Gurra. Kjo lagje së bashku me lagjen Gurra përfshijnë zonën me ndërtimet më të larta në Lezhë me komplekset e banimit 8-12 kate ku disa kanë edhe kate nëntokësore	20,000
	Lezhë	Gurra	Lagje kryesore e qytetit Lezhë në vazhdim të lagjes Besëlidhja. Shtrihet mbi Varrezat e Dëshmorëve. Kufizohet në anën lindore me lagjen e spitalit dhe atë Varosh. Në jug dhe juglindje kufizohet me komunën Kolsh	17,000
	Lezhë	Skënderbeg	Në veri të lagjes Besëlidhja. Përfshihen sheshi qendror i qytetit, prefektura, bashkia dhe institucione të tjera. Kryesisht është zonë arkeologjike e qytetit; përfshihen vendvarrimi i Skënderbeut. Shtrihet në veri deri tek ish-	18,000

			ndërmarrja Ushqimore Lezhë. Kufizohet në anën veriore të Kalasë me lagjen Varosh.		
	Lezhë	Spitalit-Varosh	Përfshihet zona kodrinore e qytetit Lezhë. Përfshihen spitali rajonal, dhe zona arkeologjike përreth. Kufizohet në anën lindore me komunën Kolsh	17,000	
	Lezhë	Kodër Marlekaj	Lagje me ndërtesat pa leje, por të përfshira në zonën informale për legalizim. Kufizohet në anën lindore me lagjen Besëlidhja dhe Skënderbeu, në veri me komunën Balldre, në veri perëndim, perëndim dhe jug me komunën Shëngjin, fshatrat Ishull Shëngjin, Ishull Lezhë etj.	16,500	
	Rrëshen		Qyteti Rrëshen është pa ndarjet e tjera administrative	2,800	
	Rubik		Lagjja nga hyrja e qytetit deri tek ana perëndimore e lumit Fan dhe ish-uzina e bakrit	2,180	
	Laç		Qyteti Laç është pa ndarjet e tjera administrative. Përfshin 6 lagje edhe zonën industriale ku përfshihet fabrika e superfosfatit	1,870	
	Mamurras		Në aksin e rrugës së vjetër Lezhë Tiranë. Në zhvillim në të dyja anët e rrugës Mamurras autostradë	1,510	
Shkodër	Durrës	Z.1	Rruga “Andon Naçi”, “Skënderbej”, “Rrethimi i Portit Detar, Ale.....	22,000	
	Durrës	Z.2	Bryli i Currilave, Vila e Zogut, depo e ujit, rruga e “Arbërve”, “Jon Buzhiqi”, “Hajdar Demiri”, Porti Detar, rruga “Aleksandër Goga” rruga tregtare, Shëtitorja “Taulantia”	24,000	
	Durrës	Z.3	Rruga “Kristaq Sotiri”, “Andon Naçi”, “J.Ballhysa”, stacioni i trenit, unaza e re, rruga “Aleksandër Goga”	18,000	
	Durrës	Z.4	Vija kufizuese e zgjeruar, bryli, currilat, Vila e Zogut, depo e ujit, bregu i detit deri në Bisht të Pallës	7,200	
	Durrës	Z.5	Unaza e re, rruga “Telat Noga” bashkohet me rrugën e Porto Romanes	5,400	
	Durrës	Z.6	Hyrja e Durrësit nga ura e dajlanit, autostrada Durrës-Tiranë, rruga Shkozë-Shënavlash (ish-këneta e Durrësit)	3,600	
	Durrës	Z.7	Porti Detar, Përroi i Agait, rruga e Plazhit, vija bregdetare	30,000	
		Z.7/1	Zonë plazhi-Brezi I deri 200 m		
	Durrës	Z.8	Linja hekurudhore, mbikalimi plepa, rruga e plazhit	12,000	
	Durrës	Z.9	Trekëndëshi hekurudhor Durrës-Tiranë-Kavajë. Territore të komunës Rrashbull	8,400	
	Durrës	Z.10	Linja hekurudhore, deri te rruga e vjetër Durrës-Tiranë. Autostrada Durrës-Tiranë, ura e Dajlanit deri në rrugën e Shënavlashit	10,800	
		Manëz			1,325
		Sukth	Z.1	Qendra Sukth i Ri	2,000
		Sukth	Z.2	Spektori Rushkull	1,500
		Sukth	Z.3	Spektori Vadardhë	800
		Sukth	Z.4	Spektori Kullë	1,300
		Sukth	Z.5	Spektori Hamallaj	600
		Sukth	Zona zhvillimi	Zona e zhvillimit industrial sipas investimeve; brezi 200 m nga rruga nacionale	7,800
		Shijak	Z.1	Lagjja Erzen	6,100
		Shijak	Z.2	Lagjja Kodër	12,200
	Shijak	Z.3	Lagjja Popullore	11,600	
	Krujë	Z.1	Lagjja nr.1	5,300	

	Krujë	Z.2	Lagjja nr.2	3,900
	Krujë	Z.3	Lagjja nr.3	8,700
	Krujë	Z.4	Lagjja nr.4	2,100
	Fushë-Krujë	Z.1		1,100
	Fushë-Krujë	Z.2		5,100
	Fushë-Krujë	Z.3		4,100
	Fushë-Krujë	Z.4		4,100
Elbasan	Elbasan	11 Nëntori	Rrugët nr.22, “28 Nëntori”, “Ismail Zyta”, konvikti i universitetit	16,500
	Elbasan	28 Nëntori	Lumi i Zaranikës, rruga “17 Marsi”. Autostrada Elbasan-Metalurgjik, rrugët “11 Nëntori”, “Jani Kilica”	17,500
	Elbasan	5 Maji	Rrugët “Emin Haxhiademi”, nr.22, “Shën Thanasi”, “Koço Brisku”, Rruga Nacionale Tiranë-Pogradec.	13,000
	Elbasan	Aqif Pasha		18,500
	Elbasan	B Dardha		18,000
	Elbasan	Çlirimi		12,500
	Elbasan	Emin Matraxhiu		10,000
	Elbasan	Haxhias	Unaza e jashtme e qytetit, përroi i Namazgjasë, rruga “Kamber Sejdiu”, “Borodin Mitarja”	9,000
	Elbasan	Hekurudha	Ullishtja e Elbasanit, rrugët “Hysen Palluqi”, “Shën Thanasi”, “Ismail Zyta”. universiteti i Elbasanit, Spitalet e Qytetit	7,000
	Elbasan	Kala		20,000
	Elbasan	Kongresi Manastirit	Kalaja e qytetit	19,500
	Elbasan	Partizani		14,500
	Elbasan	Qemal Stafa		18,500
	Elbasan	S.Dylgjeri	Lumi i Zaranikës, Ullishta e Elbasanit, rrugët “Ismail Zyta”, “Mehmet karadaku”, “Janaq Kilica”, “Dyl Haxhire”	17,500
	Elbasan	Sul Papri		16,500
	Elbasan	Shënkolli		7,000
	Elbasan	Skënderbej		9,000
	Elbasan	Visarion Xhuvani	Lumi Shkumbin, unaza e re e qytetit, varrezat e qytetit	18,000
	Elbasan	Brigada 17 Sulmuese	Autostrada Elbasan –Metalurgjik, lumi Shkumbin	15,000
	Elbasan	Luigj Gurakuqi	Rruga e re, shkolla 9-vjeçare “Visarion Xhuvani”	18,000
	Peqin			1,600
	Gramsh	Sporti, Holta		2,000
	Gramsh	Ish Pam		450
Cërrik			2,200	
Librazhd			10,500	
Prenjas			2,800	
Belsh			1,950	
Fier	Fier	Z.1	Rruga “Mujo Ulqinaku”, “Jakov Xoxa”, fshatrat Drizë, Zhupan, rrugët “Ramiz Aranitasi”, “Aulona”, hekurudha, bashkia, prefektura, stadiumi, banka dhe posta	24,500
	Fier	Z.2	Rruga “Jani Bakalli”, fshatrat: Drizë, Portëz, Sheq, rrugët “Aulona”, “Ramiz Aranitasi, spitali, Kisha dhe Instituti i Naftës	16,000
	Fier	Z.3	Fshati Mbrostar, rrugët “Mujo Ulqinaku”, fshati Sheq,	12,000

			rruga “Kastriot Muça”, hekurudha	
	Fier	Z.4	Fshatrat Mbrostar, Vajkan, rruga Fier-Seman, hekurudha, komuna Qendër	9,000
	Fier	Z.5	Rruga Fier-Seman, fshatrat Drizë, Zhupan, hekurudha, fshati Afrim dhe komuna Qendër	8,000
	Patos	Z.1	Fshatrat Dukas, Margellicë, zona industriale, bashkia, stadiumi, ndërmarrja e gazit	3,500
	Patos	Z.2	Fshatrat Banaj, Dukas, Grizë dhe Petrovë. Biblioteka dhe kinoteatri	2,500
	Patos	M.Matohiti		500
	Roskovec			2,500
	Lushnje	Z.1	Stacioni i trenit, rruga e fabrikës së miellit, hekurudha, bashkia, nënprefektura, muzeu	19,000
	Lushnje	Z.2	Fshatrat Kasharaj, Karbunar, spitali, stadiumi	13,000
	Lushnje	Z.3	Fshatrat Karbunar, Savër	9,000
	Lushnje	Z.4	Fshatrat Alprenaj, Hajdaraj, prokuroria, gjykata, komisariati i policisë	8,000
	Ballsh	Z.1		
	Ballsh	Z.2		
	Divjakë			2,500
Shkodër	Shkodër	Z.1	Rruga “Zogu i Parë”, Banja e vogël, kryqëzimi tek “Isa Boletini”, kryqëzimi Serreq, Truma e Dugajve të Reja, universiteti, stadiumi, tregu i Zdrales, 5-kt me urë	24,000
	Shkodër	Z.2	Bahçallëk, Shirokë, Zogaj, Pazari-Fusha e Draçinit, Qafë Hardhi, Arra e Madhe, Serreq, Kisha e Madhe, Fusha e Lëkurave, spitalet, uzina e telave, fermentimi, Rus, unaza e qytetit	15,000
	Shkodër	Z.3	Përfshin zonën tjetër deri në vijën e verdhë të qytetit të kufizuar me fshatrat Dobraq, Golem, Hot i Ri, Bleran, Bardhaj, Berdic e Sipërme, Zues	8,500
	Vau i Dejës		Kufizohet me fshatrat Sheldi, Karm, Dush, Gomsiqe, Mjedë, Spatharë	1,800
	Pukë		Kufizohet me fshatrat Pukë, Lajthizë, Luf, Qerret	1,000
	Koplik		Kufizohet me fshatrat Pjetroschan, Koplik i Sipërm, Bogic-Palv	6,200
	Fushë Arrëz			
Tiranë			Grupimi I	
	Tiranë	11/3	Laparakë, dogana, spitali ushtarak, bregu i lumit, Fushë Mëzez, Don Bosko	20,473
	Tiranë	6	Shkolla Teknologjike, Kombinati, Vaqarr, Selitë, Yzberisht, Sharrë	20,717
	Tiranë	3/2	Porcelani, IKV, Kinostudio, rruga “Hoxha Tahsim”, lana e vjetër, fshati Linzë.	21,593
	Tiranë	½	Poligrafiku, Shkoza, Autoktraktorët, fshati Shkozë, Lanabregas, Linzë, Sauk	22,996
	Tiranë	4/2	Allias, rruga “Njazi Meka”, bregu i lumit, Alliasi i Ri, rruga “Myslym Keta”, “5 Maji”.	24,360
	Tiranë	4/1	Kompleksi i spitaleve, SHIK, oxhaku, Allias i Ri, fshati Tufinë	24,754
			Grupimi II	
	Tiranë	5/4	Hotel “Diplomat”, blloku “Vasil Shanto”, Selitë e vogël	25,189
Tiranë	3/1	Xhamllëku, Profarma, rruga “Bardhyl”, rruga “Kongresi i Manastirit”, bulevardi “Zhan D’Ark”	25,478	



Tiranë	8/3	Tregu Industrial, fabrika Ajka, uzina Dinamo, bregu i lumit	26,094
Tiranë	9/3	Rruga "Don Bosko", Fabrika e Këpucëve, bregu i lumit, politeknikumi, rruga "Siri Kodra"	26,137
Tiranë	7/3	NSHRAK, Parku i Ministrisë së Brendshme, Fabrika e Bukës	26,787
Tiranë	2/5	Qyteti Studenti, fakulteti ekonomik, Varrezat e Dëshmorëve, Sauk, Selitë.	27,104
Tiranë	11/2	Ferluti, ish-uzina Tirana, FIAT	27,981
Tiranë	7/4	Unaza e re, fabrika e miellit, ish-fusha e aviacionit, Yzberish	28,659
Tiranë	1/1	Kinema "Ali Demi", fusha e sportit, fshati Shkozë, depo e ujit	29,829
		Grupimi III	
Tiranë	8/2	Medreseja, farmacia nr.10, tregu industrial	30,111
Tiranë	5/3	Kopshti Botanik, rruga "Komuna e Parisit", "Liqeni Artificial"	31,848
Tiranë	11/1	Zogu i Zi, ish-Shkolla e Partisë	34,628
		Grupimi IV	
Tiranë	2/3	Ministria e Jashtme, ambulanca nr.1, Bërryli	37,607
Tiranë	7/2	Blloku i ambasadave, Fakulteti i Inxhinierisë së Ndërtimit	37,615
Tiranë	2/4	Shkolla e Baletit, Ambasada Amerikane	37,718
Tiranë	8/1	Selvia, gjimnazi "Partizani", Tafajt	38,595
Tiranë	10/3	Blloku i ambasadave, rruga e "Durrësit", prokuroria	39,533
Tiranë	9/2	stacioni i trenit, arkiva, hipoteka, politeknikumi	39,613
		Grupimi V	
Tiranë	9/1	Piazza, gazeta "Zëri i Popullit", gjimnazi "Sami Frashëri", stacioni i trenit	42,299
Tiranë	7/1	Gjykata e rrethit, ish-ekspozita "Shqipëria Sot"	42,621
		Grupimi VI	
Tiranë	Parku	Liqeni Artificial, rruga "Dora D'Istria", rruga e Elbasanit, Sauk, Selitë	120,000
Tiranë	5/2	Stadiumi "Selman Stërmasi", Shushica, liqeni artificial	120,000
Tiranë	2/2	Pazari i Ri, 9-katëshet, shkolla "Avni Rustemi"	120,000
Tiranë	10/2	Rruga "Myslym Shyri", Drejtoria e Policisë, Kisha Katolike	120,000
Tiranë	10/1	PTT, Telekom, Lidhja e Shkrimtarëve	120,000
		Grupimi VI	
Tiranë	2/1	Piramida, stadiumi "Qemal Stafa"	180,000
Tiranë	5/1	Ish-Blloku, libri universitar, vodafone	180,000
Vorë		Kufizohet me fshatrat Marikaj, Marqinet, Kodër Vorë, Rrazë	2,750
Kamëz		Kufizohet me fshatrat Valias, laknas, Bathore, Frutikulturë	2,650
Kavajë	Z.1	Përfshin lagjen 1, ish-fabrikën e letrës, kufizohet me fshatin Çetë	16,000
Kavajë	Z.2	Përfshin lagjen 2, stacioni i trenit, fshati Rrakull	15,000
Kavajë	Z.3	Përfshin lagjen 3, kufizuar nga lagjet 1-2-4-6.	18,000
Kavajë	Z.4	Përfshin lagjen 4, kufizuar nga lagjet 1-3-5, fshatin Momël	21,500
Kavajë	Z.5	Përfshin lagjen 5, kufizuar nga lagjet 3-4-6, fshatin Bukaq. Ndodhen objektet e fabrikës së qelqit, gozhdë-bulonave, vaj-konservave	14,800
Kavajë	Z.6	Përfshin lagjen 6, kufizuar nga lagjet 2-3-5, fshati Synej	16,700

	Rrogozhinë			3,500
Vlorë	Sarandë	Z.1	Rruga e hyrjes në Sarandë, kanali i Çukës, kodra e Lëkurësit, deti Jon, hotel "Butrinti"	15,000
	Sarandë	Z.2	Lugu i Bardhë, deti, kurora e qytetit, zona e ish-parkut. Lagjet nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, qendra e qytetit	15,000
	Sarandë	Z.3	Fshati Nivicë, rruga e hyrjes në Sarandë, fshatrat Shelegar, Gjashtë dhe Metoq	12,000
	Sarandë	Z.4	Zona e Marinës, ish-parku	12,000
	Orikum		Deti Adriatik, fshati Radhimë, fshati Dukat	14,000
	Konispol		Fshati Dishat dhe Verve, kufiri i Shtetit, fshatrat Çiflik dhe Shkallë	2,450
	Himarë		Fshati Vuno, deti Jon, Qeparo	3,200
	Delvinë		Fshatrat Kakodhiq, Kostar, Vllahat, Sirikat, Kapodhiq dhe Rusan	
	Selenicë		Kufiri i qarkut Vlorë, fshati Romës, Treblovë, Picar, Armen dhe Mesaruk	

Qarku	Bashki/komuna	Fshati	Përshkrimi i zonave	DASHPP Vlera tregut lek/m <sup>2</sup>
Durrës	B.Manëz	Hamallaj	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	19,000
	B.Sukth	Rrushkull	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	19,000
	K.Ishëm			15,000
	K.Ishëm	Lalëz	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	19,000
	K.Ishëm	Draç	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	19,000
	K.Ishëm	Bizë	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	19,000
	K.Maminas			10,000
	K.Maminas	Aksi Tiranë- Durrës	Zonë e zhvillimit industrial.brezi 200 m nga rruga nacionale	12,000
	K.Rashbull			7,000
	K.Rashbull	Aksi Tiranë- Durrës	Zonë e zhvillimit industrial.brezi 200 m nga rruga nacionale	12,000
	K.Xhafzotaj			4,750
		Aksi Tiranë- Durrës	Zonë e zhvillimit industrial.brezi 200 m nga rruga nacionale	12,000
	K.Rashbull	Shkallnur	Zonë plazhi brezi deri 200 m nga bregu	18,500
	Gjepalaj			1,500
	Katund i Ri			2,500
	Bubq			1,600
Nikël			5,500	

	Thumanë			2,100
	Cudhi			1,750
Tiranë	K.Golem	Golem	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	12,000
	K.Golem	Kryemëdhej	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	12,000
	K.Golem	Qerret	Zonë plazhi brezi deri 200 nga bregu	12,000
	Paskuqan			3,750
	Pezë			3,500
	Ndroq			9,500
	Vaqar			12,000
	Kashar			11,000
	Bërxull			7,500
	Shëngjergj			3,000
	Baldushk			2,250
	Krrabë			1,600
	Bërzhitë			8,000
	Zall-Bastar			1,400
	Dajt			8,000
	Farkë			11,000
	Petrelë			6,250
	Prezë			4,000
Zall-Herr			1,550	