

VENDIM
Nr.653, datë 29.9.2007

**PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, TË PËRCAKTUARA NË HARTAT
PËRKATËSE, PËR QARQET E LEZHËS, DIBRËS, KORÇËS DHE KUKËSIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e çmimeve, sipas tabelave, që i bashkëlidhen këtij vendimi, për trojet urbane brenda vijës së verdhë, trojet në qytetet dhe komunat, ku investimet nuk janë rentabël, tokën bujqësore, tokën pyjore, livadhet dhe kullotat, për qarqet e Lezhës, Dibrës, Korçës dhe Kukësit.

2. Hartat, ku janë të përcaktuara çmimet përkatëse, për këto qarqe i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse e tij.

3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Tabela përmbledhëse për vlerat e Truallit, Tokë Bujqësore, Pyjore, Livadheve dhe Kullotave (QARKU LEZHE)

QYTETI LEZHË	Vlera (lek/m ²)
	Truall
LAGJIE "BESLIDHJA"	23740
LAGJIE "GURRA"	25515
LAGJIE "SKENDERBEG"	28438
LAGJIE "SPITALIT-VAROSH"	26378
LAGJIE "KODER MARLEKAJ"	24299

QYTETI LAÇ	Vlera (lek/m ²)
	Truall
Bashkia Laç (Troje Urbane)	2144
Bashkia Laç (Troje Industriale)	347

QYTETI MAMURRAS	Vlera (lek/m ²)
	Truall
MAMURRAS	1611

QYTETI RRËSHEN	Vlera (lek/m ²)
	Truall
RRËSHEN	3116

QYTETI RRËSHEN	Vlera (lek/m ²)
	Truall
RUBIK	2422

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALL T.BUJQ.	KULLOTA PYJE		
			Zona I	Zona II				
	LGJIN				461	170	130	377
	BULSHAR				414	144	111	377
	PLANET				385	146	112	308
	NDERSHN				591	140	107	452
	NENSHEJT				712	181	139	527
	KODER-SPAÇ				388	203	149	238
	GURTH-SPAÇ				327	138	74	238
	LAJTHIZË				152	148	114	206
KAÇINAR	KAÇINAR				473	240	118	291
	ARRËZ				444	158	121	291
	KUZHNNËN				461	184	126	291
	SIMON				490	196	149	230
	SHËNGJERGJ				449	171	131	168
	SHTUF				467	177	136	230
	SHPERDHEZË				484	171	131	168
FAN	KLOS				362	145	111	323
	SHTRUNGAJ				414	153	117	323
	BISAKË				379	166	127	323
	FAN				327	138	105	323
	ZALL-XHUXHË				338	137	105	309
	KATUND I RI				315	153	118	175
	KONAJ				315	145	111	323
	SHËNGJIN				327	137	105	323
	PETQQ				309	136	104	323
	XHUXHË				268	164	118	309
	DARDHËZ				501	144	110	309
	THIRRË				298	158	119	309
	SANG				292	218	168	235
	HEBË				315	137	105	235
	DOMGJON				228	148	114	235
	GJAKEZ				239	169	130	235
	MUNELLË				257	166	127	249
KTHELLË	PERLAT QENDER				554	255	110	191
	PERLAT I SIPËRM				531	271	117	191
	SHEBË				519	209	107	175
	THARR				514	235	101	213
	TROJË				543	297	128	179
	PROSEK				578	245	105	182
	RRUSHKULL				578	221	95	184
	UJË				543	166	127	184
	SHTREZË				560	200	86	184
LAÇ	FSHATI LAÇ	347			884	278	144	254
MAMURRAS	MAMURRAS							
	FUSHË-MAMURRAS				831	352	182	
	SHPËRTHET				561	241	159	
	SHËMRI				459	390	202	225
	ZHEJË				459	329	170	175
	KATUND I RI				459			
	GJORM				357	357	184	254
	DROJË				357	341	178	177
MILOT	QYTETI MILOT				1330			
	FSHATI SKURAJ				744	140	126	268
	MAL MILOT				898	325	235	254

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALLI	T.BUJQ.	KULLOTA PYJE	
			Zona I	Zona II				
	PIRAJ				1089	258		129
	BAQEL				1027	273		138
	KODHEL				1027	284		132
UNGREJ	UNGREJ				550	136		76 209
	KASHNJET				405	114		63 209
	GJOBARDHAJ				446	110		61 209
	KALIVAÇ				446	122		68 209
	RAS-BUTË				446	130		72 209
	ZINAJ				446	125		89 209
	FREGEN				654	133		74 329
	KALUAR				446	128		70 329
	SUKAXHI				405	147		81 329
BASHKIA RRËSHEN	NDERFUSHAS				1332	210		149 160
	NDERFAN				1042	248		148 156
	GËZIÇ				926	231		133 158
	TARAZH				1216	225		146 179
	JEZULL				1274	258		152 162
	KODËR RRËSHEN				1158	245		146 164
	SHESHAI				1216	271		161 173
	FUSHE-LUMTH				1390	253		151 162
	MALAJ				753	237		149 179
	MALAJ EPËR				347	262		130 179
	TENË				926	290		144 179
	LURTH				1042	224		183 168
	BUKMIRË				889	428		255 168
BASHKIA RUBUK	FIERZË				767	272		134 311
	BULSHIZË				1515	284		140 311
	FANG				767	241		119 173
	RASFIK				947	233		115 311
	KATUNDI VJETËR				959	248		122 311
	MUNAZ				959	222		110 148
	RREJA E ZEZË				767	231		114 146
	RREJA E VELËS				575	203		100 148
	VAJ SHKEZË				767	233		115 148
	RRETHI I SIPËRM				895	213		127 162
	LIVADHEZ				379	208		103 148
SELITE	KURBNESH (Q)				1058	140		107 213
	LUFJA				1027	145		111 213
	BARDHAJ				1105	147		113 213
	LËKUNDË				638	127		107 213
	ZAJË				893	142		109 182
	KTHELLË E SIPËRME				840	140		107 377
	KURBNESH-FSHAT				871	140		107 508
	MËRKURTH				903	201		154 508
	KUMBULL				840	161		124 508
OROSH	REPS (Q)				887			189
	KULLAXHI				438	136		104 156
	BLINISHT				461	172		132 183
	PESHQESH				1004	149		114 159
	MASHTEKOR				887	186		142 377
	SHËMRI				444	331		254 377
	ZAJË				385	132		107 377
	GRYKË OROSH				829	143		110 377

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALL	T.BUJQ.	KULLOTA PYJE	
			Zona I	Zona II				
	FUSH MILOT				878	381	251	254
	MAL BARDHË				854	271	140	216
	GALLATË				308	202	157	372
	SELITË				810	113	103	177
	GERNAC				679	139	91	372
	VINJOLL				816	102	93	372
	SHULLAZ				854	383	198	254
	PROZHME				744	134	122	
	DELBNISHT				1232	284	146	254
	FERR-SHKOPET				700	182	120	138
	SHKOPET				635	254	131	138
FUSHË-KUQE	FUSHË-KUQE		4904		1135	478	224	264
	ADRIATIK		4904		1070	354	167	264
	PATOK		4904		1005	493	232	264
	GORRE				1265	457	216	
	GURËZ				1232	337	203	

VENDIM
Nr.850, datë 21.11.2007

**PËR KRITERET DHE PROCEDURAT E SHITJES SË TROJEVE TË NDËRMARRJEVE
SHTETËRORE APO TË OBJEKTEVE SHTETËRORE, TË VEÇUARA, TË PRIVATIZUARA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 23 të ligjit nr. 7512, datë 10.8.1991 "Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimit" dhe nenit 4 të ligjit nr.7980, datë 27.7.1995 "Për shitblerjen e trojeve", me propozimin të Ministrisë të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. PROCEDURAT E SHITJES SË TRUALLIT TË NDËRMARRJEVE DHE OBJEKTEVE QË JANË PRIVATIZUAR

1. Shitja e truallit të pashitur të ndërmarrjeve dhe objekteve të privatizuara nga ish-Agjencia Kombëtare e Privatizimit, degët e saj në rrethe, Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), si dhe nga ish-Agjencia Qendrore e Ristrukturimit dhe Privatizimit të NB-ve me degët e tyre në rrethe, të bëhet në përputhje me këtë vendim, sipas genplanit që i bashkëlidhet dosjes së privatizimit.

2. Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) kryen edhe shitjen e trojeve të ndërmarrjeve e objekteve të tjera shtetërore të privatizuara, para krijimit të këtyre agjencive.

3. Të gjitha subjektet, të cilat kanë privatizuar objektet apo ndërmarrjet, sipas pikës 1 të këtij kreu dhe që nuk kanë privatizuar sipërfaqen e truallit, sipas genplanit të dokumentacionit të privatizimit, duhet të paguajnë qiranë dhe ta blejnë këtë truall deri më 30 qershor 2008.

4. Pas këtij afati, në rastet kur nuk është paguar qiraja dhe nuk është blerë truall nga pronarët e objekteve apo ndërmarrjeve të privatizuara, truallit i tyre vihet në dispozicion të AKKP-së për kompensimin e subjekteve të shpronësuara dhe në ato raste kur truallit ka pronarë, të njohur me vendime të Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, truallit i kalon këtij pronari.

5. Personi fizik ose juridik privat, i cili do të blejë truallin e ndërmarrjes ose të objekteve që ka privatizuar më parë, duhet të paraqesë në Ministrinë e Financave (Drejtorinë e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), në dy kopje këto dokumente:

- a) Kërkesën me shkrim për blerje të truallit.